

ВЕРНА

ИЯ
НА

«Утверждён»

Решением № 1 Единственного Участника
ООО «Домжилсервис»
от «07» декабря 2009 г.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

«Домжилсервис»

(новая редакция)

г. Королев – 2009 г.

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Домжилсервис» (далее - Общество) является коммерческой организацией, создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в целях извлечения прибыли, а также для осуществления производственной, научно-технической и хозяйственной деятельности, выполнения работ и осуществления услуг, предусмотренных предметом и основными задачами деятельности Общества, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения его Участником максимальной прибыли на вложенный капитал путем осуществления различных видов производственной, научно-технической и коммерческой деятельности, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Общество в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Место нахождения Общества: 141070, Россия, Московская область, г. Королев, ул. Исаева, д. 7, пом. 3.

1.4. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Домжилсервис».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Домжилсервис».

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего участника. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются решением участника Общества.

1.11. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами

территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.15. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Статья 2. Права Общества. Права и обязанности Участника.

2.1. В соответствии с предметом и целями деятельности Общество имеет право:

2.1.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

2.1.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

2.1.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями и кооперативами.

2.1.4. Формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон.

2.1.5. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению сторон.

2.1.6. Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой (включая ведомственную) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет.

2.1.7. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.

2.1.8. В установленном порядке выступать учредителем и членом ассоциаций, акционерных обществ, совместных предприятий с инофирмами, инновационных и коммерческих банков и т.п.

2.1.9. Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях банков как в рублях, так и в иностранной валюте. Аккумулировать средства предприятий для организации долевого строительства и др.

2.1.10. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

2.1.11. Самостоятельно формировать производственную программу, выбирать поставщиков и потребителей своей продукции, самостоятельно устанавливать (если иное не предусмотрено действующим на территории Российской Федерации законодательством) на нее цены.

2.1.12. Самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность. Оно вправе совершать экспортно-импортные операции, вытекающие из предмета его деятельности, непосредственно или на договорной основе через другие организации.

2.1.13. Осуществлять иную хозяйственную и коммерческую деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету и целям своей деятельности.

2.2. Участник имеет право:

2.2.1. Осуществлять управление Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

2.2.2. Участвовать в деятельности Общества.

2.2.3. Назначать исполнительного руководителя (Генерального директора) Общества.

2.2.4. Получать данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, результатов финансово-хозяйственной деятельности, а также знакомится с бухгалтерскими книгами и иной документацией Общества.

2.2.5. Получать прибыль от деятельности Общества.

2.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Участник Общества обязан:

2.3.1. Оплачивать доли в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законодательством и Уставом Общества.

2.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

2.3.3. Воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу.

Статья 3. Цель и предмет деятельности.

3.1. Целью деятельности Общества является насыщение российского и зарубежного рынков услугами предоставляемыми Обществом, удовлетворения социальных и общественных потребностей, а также получение прибыли.

3.2. Для достижения поставленной цели Общество в установленном законодательством порядке, как в России, так и за рубежом осуществляет, в частности, следующие виды деятельности:

а) доверительное управление недвижимым имуществом (ТСЖ, ЖСК, предприятиями);

б) комплексное обслуживание жилищного фонда и других объектов, в том числе:

- техническое обслуживание инженерных систем зданий: отопления, водоснабжения, кондиционирования и вентиляции;

- обслуживание лифтового хозяйства;

- обслуживание систем коллективного теле- и радиоприема;

- санитарное содержание мест общего пользования;

- уборка прилегающих территорий, сбор и вывоз мусора;

- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности зданий;

- обеспечение охраны жилых и нежилых зданий.

в) деятельность по операциям с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

г) строительство зданий и сооружений в соответствии с государственным стандартом, в том числе: разборка и снос зданий, расчистка строительных участков; производство общестроительных работ; производство работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы; строительство спортивных сооружений; монтаж строительных лесов и подмостей; строительство фундаментов и бурение водяных скважин; монтаж металлических строительных конструкций; производство электромонтажных, изоляционных, штукатурных, столярных, плотничных, малярных, стекольных, а также прочих отделочных и завершающих работ; устройство покрытий полов и облицовка стен;

д) проектирование зданий и сооружений в соответствии с государственным стандартом, в том числе: деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование;

е) инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений в соответствии с государственным стандартом;

ж) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

з) геологоразведочные и геофизические работы, геодезическая и картографическая деятельность;

и) производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий, продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления и продукции общественного питания;

к) осуществление иных видов хозяйственной и коммерческой деятельности не запрещённых действующим законодательством и не противоречащих предмету и основным задачам деятельности Общества.

3.3. Все вышеуказанные и другие виды деятельности осуществляются Обществом, как в Российской Федерации, так и за рубежом в рамках внешнеэкономической и внешнеторговой (импорт-экспорт) деятельности в соответствии с действующим законодательством, в том числе посредством совершения сделок в виде экспортных, риэлторских, товарообменных, торгово-посреднических, бартерных и иных операций.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 4. Уставный капитал.

4.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.2. На момент государственной регистрации Общества его уставной капитал оплачен Участником полностью.

4.3. В соответствии с результатами своей хозяйственной деятельности и за счет прибыли в Обществе могут создаваться и формироваться различные фонды. Назначение, размеры, источники формирования и порядок использования таких фондов определяются Участником.

Статья 5. Имущество и средства Общества

5.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в балансе Общества.

5.2. Имущество и средства Общества формируются за счет:

- денежных и иных материальных взносов Участника;
- доходов от финансово-хозяйственной деятельности;
- добровольных взносов различных организаций и граждан;
- банковских и иных кредитов;
- доходов от ценных бумаг;
- прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

Средства Общества хранятся в учреждениях банков.

5.3. Общество имеет самостоятельный баланс.

5.4. Прибыль Общество за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами распределяется Участником Общества в порядке, им установленном.

Статья 6. Принципы деятельности Общества

6.1. Деятельность Общества осуществляется на основе внедрения и реализации новейших достижений научно-технического прогресса через самостоятельно заключаемые договоры с заказчиками и исполнителями с реализацией результатов своей деятельности по установленным, самостоятельно устанавливаемым или договорным ценам.

6.2. Общество самостоятельно формирует свою структуру, штатное расписание, определяет формы, систему и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников с учетом действующего законодательства.

6.3. Режим труда и отдыха работников Общества, их социальное страхование и обеспечение, вопросы отпуска и иные вопросы труда регулируются действующим законодательством и правилами внутреннего трудового распорядка.

При этом Общество принимает меры к улучшению и повышению уровня социальной защищенности своих работников, имея в виду решение ряда вопросов (продолжительность отпуска, рабочего дня и недели, оплаты командировочных расходов, выплаты дополнительных пособий при уходе в отпуск и т.п.) в сторону улучшения против официально действующих.

Статья 7. Передача доли

7.1. Участник Общества может уступить свою долю (часть доли) в Уставном капитале Общества третьим лицам.

7.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.3. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

Статья 8. Руководство Общества

8.1. Руководство текущей хозяйственно-финансовой деятельности Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице Генерального директора, назначаемым и смещаемым Участником. Генеральный директор назначается единственным участником Общества сроком на 5 (пять) лет с последующим подтверждением полномочий.

8.2. Генеральный директор Общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные для руководителей хозяйственных организаций. Генеральный директор подотчетен Участнику Общества и контролируется таковым.

8.3. Единоличный исполнительный орган Общества (его Генеральный директор):

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

5) осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Общества.

8.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) и принятия им решений устанавливается Участником,

внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Участником и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа (Генерального директора).

8.5. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава Общества, изменение размера его уставного капитала;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества;
- принятие решения о распределении прибыли Общества;
- решение о реорганизации или ликвидации Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- назначение ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- принятие решения о совершении крупной сделки;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные вопросы не могут быть переданы Участником на решение назначенного им Генерального директора Общества или иного исполнительного органа Общества.

Статья 9. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества

9.1. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Участник непосредственно или через лиц, им на то уполномоченных.

9.2. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном законодательством для предприятий соответствующей организационно-правовой формы.

Общество несет ответственность за соблюдение порядка ведения и достоверности учета и отчетности.

9.3. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется не реже одного раза в год силами работников Общества и/или привлекаемых для проведения указанной работы специалистов или сторонней (аудиторской) организации.

9.4. Хозяйственный год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года.

Статья 10. Хранение документов Общества

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в Учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящиеся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- решения Участника Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Участника Общества, исполнительного органа.

10.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 11.1. по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

Статья 11. Прекращение деятельности Общества

11.1. Прекращение деятельности Общества может осуществляться в форме его ликвидации или реорганизации.

11.2. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению Участника или по решению суда в случае нарушения Общества действующего законодательства, исключающего возможность его дальнейшей деятельности.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.3. При наступлении обстоятельств, дающих основания для прекращения деятельности Общества, ликвидация или реорганизация его осуществляется в случаях и в порядке, определяемом Гражданским Кодексом и иными нормативными актами по данному вопросу.

11.4. Средства Общества, имеющиеся у него на момент прекращения деятельности и полученные в результате реализации имущества Общества по этому основанию, после соответствующего расчета с бюджетом, осуществления иных обязательных платежей, после удовлетворения обоснованных требований кредиторов, передаются Учредителю.

Статья 12. Заключительные положения

12.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12.2. Общество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 8 (восемь) листов.

« 08 » 12 2009 г.

Генеральный директор ООО «Домжипсервис»

[Signature] Г.Г. Мартинцов



Исх. № 14 от 14.12.2009 г.
№ 00300336398
№ 209802249644
Соловьева Т.Е.

