

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королев, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail:dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королев, ул.Пионерская д.30, корпус 9**
Январь 2021 год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксп-ции после реализации мер-тия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	8350п.м.*15 руб.=125250руб./33 697=3,72 руб. на 1.м2/ Экон до 5% /Окуп-ть 12 мес.
Система электроснабжения и освещения							

2.	Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, протирка	480шт=120000руб/ 33697=35,61руб на 1м2/Экон. до 70%/ Срок окуп-ти 48 мес.
Дверные и оконные конструкции							
3.	Обеспечение автоматического закрывания дверей. Установка доводчиков.	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	8шт=50000руб/33697 7=1,48руб на 1м2/Экон. до 70%/ Срок окуп-ти 60 мес.
Дверные и оконные конструкции							
4.	Замена дверных блоков пожарной лестницы. (Двери у балконов)	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	96шт*12000руб=1152000/33697=34,19р уб на 1м2/Экон. до 20%/ Срок окуп-ти 60 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	Энергофлекс д.25 80л.м.=8500р/33697 =0,25руб. на 1м2/экономиа до 5%/окуп. 36 мес.
6.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче-ский осмотр, ремонт	Энергофлекс д.50 40л.м.=8500р/33697 =0,25руб. на 1м2/экономиа до 5%/окуп. 36 мес.
Ограждающие конструкции							

7. Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	160м.п. *550р=8800 0р/33697=2,61руб на 1м2/экономия до 5%/окуп-ть 48мес.
--	---	--	----	--------------------------------------	--	---

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис" _____ Г.Г.Мартirosов

