



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Раздел I</b> <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 704,05
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 450 780,43
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 497 630,67
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	771 845,37
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 181 304,39
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	431 086,46
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	388 684,25
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 026,05
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	28 560,62
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	9 815,54
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 780 850,28
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	5 780 850,28
4.4.2	прочие поступления	руб.	0
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 720,66



<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	820 302,00
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	914 100,39
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	267 204,00
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 671 754,80
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	463 107,20
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	744 058,90
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	37 380,80
5.8	Расходы на АДС	руб.	289 009,50
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	206 979,30
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	9 345,20
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	27 689,60
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>5 450 931,69</b>
<b>Раздел III</b>			<b>Расходы на</b>
<b>ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	388 684,25
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 026,05
6.3	ОДН ГВС	руб.	28 560,62
6.4	ОДН водоотведение	руб.	9 815,54
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>431 086,46</b>
<b>Раздел IV</b>			<b>Информация о</b>
<b>наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			<b>Информация о</b>
<b>предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 501,78
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 218 041,31
8,5	Оплачено потребителям	руб.	2 715 796,11
8,6	Задолженность потребителей	руб.	468 432,48
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	12 386,79
8,10	Начислено потребителям	руб.	311 403,91
8,11	Оплачено потребителям	руб.	320 077,50
8,12	Задолженность потребителей	руб.	11 736,14
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>



8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	19 100,37
8,16	Начислено потребителям	руб.	583 325,41
8,17	Оплачено потребителям	руб.	594 741,63
8,18	Задолженность потребителей	руб.	24 063,06
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	444,67
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 010 449,55
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 030 526,18
8,24	Задолженность потребителей	руб.	40 905,66
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	6 780,72
8,28	Начислено потребителям	руб.	170 467,53
8,29	Оплачено потребителям	руб.	175 033,78
8,30	Задолженность потребителей	руб.	6 968,42
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 253,51
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 159 952,08
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 133 188,47
8,36	Задолженность потребителей	руб.	97 826,28
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электрэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>		<b>Информация о</b>	
<b>наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>		<b>Информация</b>	
<b>о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 452,38
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>5 881 866,89</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>5 882 018,15</b>