

**Обоснование сметы ООО "Домжилсервис" по распределению
денежных средств по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного
дома, расположенного
по адресу: М.О.г.Королёв, ул.Пионерская, дом 30, корпус 1
период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.**

S = 2195,6 м.кв.

№п/п	Наименование	Сумма	руб./м2
		в месяц	
1	Управление:	10604,7	4,83р.
	1.1 Руководство, бухгалтерия, делопроизводство	2722,5	1,24р.
	1.2. Расчеты с персоналом (ФОТ+страховые взносы на ОПС)	2305,4	1,05р.
	1.3. Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги банка	2854,3	1,30р.
	1.4. Административные расходы	483,0	0,22р.
	1.5. Рентабельность	2239,5	1,02р.
2	Содержание и текущий ремонт :	63870,0	29,09р.
	2.1. Эксплуатация: (с учётом проведения текущего ремонта):	59061,6	26,90р.
	2.1.1. Услуги подрядной организации по ТО	39564,7	18,02р.
	2.1.2. Расходы на текущий ремонт	16445,0	7,49р.
	2.1.3 Очистка кровли от наледи	1251,5	0,57р.
	2.1.4 Вывоз снега в зимний период	1800,4	0,82р.
	2.2. СЭС	153,7	0,07р.
	2.3. Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	175,6	0,08р.
	2.4. Аварийное обслуживание	1888,2	0,86р.
	2.5. Диспетчерская служба (круглосуточно)	1866,3	0,85р.
	2.6. Прочие расходы	724,5	0,33р.
3	Расходы на ОДН:	5203,6	2,37р.
	3.1. Расходы на ОДН ХВС	197,6	0,09р.
	3.2. Расходы на ОДН электроэнергия	4764,5	2,17р.
	3.3. Расходы на ОДН водоотведение	241,5	0,11р.
	ИТОГ ставка Содержание и текущий ремонт	79678,3	36,29р.

- ставка "Управление" к начислению 4,83 руб. за 1 кв.м2. в т.ч. НДС 20%, согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 29,09 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "ОДН" к начислению 2,37 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3. Расходы на ОДН электроэнергии формируются на основании среднемесячного фактического потребления .

- в данном тарифе не предусмотрены работы непредвиденного или аварийного характера. В случае возникновения необходимости проведения работ, вопрос статьи финансирования обсуждается отдельно с собственниками МКД.

Генеральный директор

Кочукова Н.В.

