



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	846 906,51
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 938 890,55
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 396 921,72
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1723839,85
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 818 128,98
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	633 806,75
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	562 902,17
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	6 748,81
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	47 658,28
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	16 497,49
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 597 503,88
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 548 248,78
4.4.2	прочие поступления	руб.	49 255,10
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	871 355,03
Раздел II			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 318 449,83
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 406 879,18

5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	411 249,80
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 827 076,06
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	532 707,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 902 087,06
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	57 532,36
5.8	Расходы на АДС	руб.	487 959,60
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	116 130,12
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	14 383,11
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	42 616,56
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	9 117 070,68
Раздел III			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	562 902,17
6.2	ОДН ХВС	руб.	6 748,81
6.3	ОДН ГВС	руб.	47 658,28
6.4	ОДН водоотведение	руб.	16 497,49
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	633 806,75
Раздел IV			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	2 389,28
8,4	Начислено потребителям	руб.	5 077 328,74
8,5	Оплачено потребителям	руб.	4 773 224,73
8,6	Задолженность потребителей	руб.	788 684,45
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	21 546,75
8,10	Начислено потребителям	руб.	541 685,35
8,11	Оплачено потребителям	руб.	547 277,94

8,12	Задолженность потребителей	руб.	40 180,17
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	33 638,62
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 027 323,60
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 036 983,45
8,18	Задолженность потребителей	руб.	75 137,18
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	805,60
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 830 609,94
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 891 541,66
8,24	Задолженность потребителей	руб.	142 306,40
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	12 111,93
8,28	Начислено потребителям	руб.	304 494,10
8,29	Оплачено потребителям	руб.	319 187,40
8,30	Задолженность потребителей	руб.	23 736,88
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 900,75
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 758 880,55
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 730 458,33
8,36	Задолженность потребителей	руб.	172 270,15
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 758,64
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			9 621 952,40
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			9 750 877,43