

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г. Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 169,40
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	714 404,33
4.2.1	за содержание МКД	руб.	569 099,52
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 634,72
4.2.3	за услуги управления	руб.	142 670,09
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	67 448,83
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	61 652,45
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	2 634,72
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	3 161,66
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	527 916,56
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	527 916,56
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 106,00

Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
		руб.	93 005,64
5.1	Расходы на управление МКД	руб.	49 664,42
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	474 776,52
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	134 526,76
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	8 694,60
5.5	Прочие расходы	руб.	45 053,76
5.6	Расходы на АДС	руб.	2 107,80
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	1 844,32
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	21 604,68
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	15 017,88
5.10	Очистка кровли от наледи	руб.	846 296,38
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	846 296,38
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	61 652,45
6.2	ОДН ХВС	руб.	2 634,72
6.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
6.4	ОДН водоотведение	руб.	3 161,66
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	67 448,83
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	436,07
8,4	Начислено потребителям	руб.	976 688,03
8,5	Оплачено потребителям	руб.	966 449,31
8,6	Задолженность потребителей	руб.	91 244,32
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	4 166,48
8,10	Начислено потребителям	руб.	100 870,72
8,11	Оплачено потребителям	руб.	86 751,69
8,12	Задолженность потребителей	руб.	21 452,52
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	4 166,48
8,16	Начислено потребителям	руб.	122 809,51
8,17	Оплачено потребителям	руб.	105 548,94
8,18	Задолженность потребителей	руб.	26 158,59
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0
8,22	Начислено потребителям	руб.	0

8,23	Оплачено потребителям	руб.	0
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0
8,28	Начислено потребителям	руб.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	251,45
8,34	Начислено потребителям	руб.	221 888,59
8,35	Оплачено потребителям	руб.	218 393,71
8,36	Задолженность потребителей	руб.	21 379,49
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			781 853,16
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			913 745,21