

Обоснование сметы ООО "Домжилсервис" по распределению
денежных средств по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного
дома, расположенного
по адресу: М.О.г.Королёв, ул.Пионерская, дом 30, корпус 3
период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

S = 265,5 м.кв.

№п/п	Наименование	Сумма	руб./м2
		в месяц	
1	Управление:	1282,4	4,83р.
	1.1 Руководство, бухгалтерия, делопроизводство	329,2	1,24р.
	1.2. Расчеты с персоналом (ФОТ+страховые взносы на ОПС)	278,8	1,05р.
	1.3. Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги банка	345,2	1,30р.
	1.4. Административные расходы	58,4	0,22р.
	1.5. Рентабельность	270,8	1,02р.
2	Содержание и текущий ремонт :	10705,0	40,32р.
	2.1. Эксплуатация: (с учётом проведения текущего ремонта):	10123,5	38,13р.
	2.1.1. Услуги подрядной организации по ТО	4784,3	18,02р.
	2.1.2. Расходы на текущий ремонт	4622,4	17,41р.
	2.1.3 Очистка кровли от наледи	499,1	1,88р.
	2.1.4 Вывоз снега в зимний период	217,7	0,82р.
	2.2. СЭС	18,6	0,07р.
	2.3. Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	21,2	0,08р.
	2.4. Аварийное обслуживание	228,3	0,86р.
	2.5. Диспетчерская служба (круглосуточно)	225,7	0,85р.
	2.6. Прочие расходы	87,6	0,33р.
3	Расходы на ОДН:	414,2	1,56р.
	3.1. Расходы на ОДН ХВС	63,7	0,03р.
	3.2. Расходы на ОДН электроэнергия	398,3	1,50р.
	3.3. Расходы на ОДН водоотведение	77,0	0,03р.
	ИТОГ ставка Содержание и текущий ремонт	12401,5	46,71р.

- ставка "Управление" к начислению 4,83 руб. за 1 кв.м2. в т.ч. НДС 20%, согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 40,32 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "ОДН" к начислению 1,56 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3. Расходы на ОДН электроэнергии формируются на основании среднемесячного фактического потребления.

- в данном тарифе не предусмотрены работы непредвиденного или аварийного характера. В случае возникновения необходимости проведения работ, вопрос статьи финансирования обсуждается отдельно с собственниками МКД.

Генеральный директор

Кочукова Н.В.