

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 13**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|---|---|----------|--------------|
| 1   | Дата заполнения   | -        | 10.01.2023   |
| 2   |   | -        | 01.01.2022   |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2022   |
| <b>Раздел I</b>   |   |          |              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |              |
| 4.1   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 481 921,21   |
| 4.2   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 3 455 403,91 |
| 4.2.1   | за содержание МКД   | руб.     | 2 136 918,00 |
| 4.2.2   | за текущий ремонт   | руб.     | 592 587,74   |
| 4.2.3   | за услуги управления  | руб.     | 725 898,17   |
| 4.3   | Начислено за ОДН МКД  | руб.     | 516 423,43   |
| 4.3.1   | ОДН электроэнергия  | руб.     | 473 447,67   |
| 4.3.2   | ОДН ХВС   | руб.     | 4 366,10     |
| 4.3.3   | ОДН ГВС   | руб.     | 28 576,60    |
| 4.3.4   | ОДН водоотведение   | руб.     | 10 033,06    |
| 4.4   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.     | 4 022 583,16 |
| 4.4.1   | денежных средств от потребителей  | руб.     | 4 011 333,16 |
| 4.4.2   | прочие поступления  | руб.     | 11 250,00    |
| 4.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 442 415,39   |

**Раздел II**  
**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|          | <b>Наименование работы (услуги)</b>                                       | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|----------|---|-------------|--|
| 5.1      | Содержание лифтового оборудования   | руб.        | 530 187,12   |
| 5.2      | Расходы на управление МКД   | руб.        | 557 460,13   |
| 5.3      | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ                                     | руб.        | 168 438,04   |
| 5.4      | Содержание и техническое обслуживание МКД                                 | руб.        | 985 755,31   |
| 5.5      | Обеспечение технического контроля и учета МКД                             | руб.        | 157 092,48   |
| 5.6      | Расходы на текущий ремонт МКД   | руб.        | 456 766,60   |
| 5.7      | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД   | руб.        | 128 292,20   |
| 5.8      | Расходы на АДС  | руб.        | 195 929,24   |
| 5.9      | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения               | руб.        | 122 183,04   |
| 5.10     | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп                                    | руб.        | 5 018,23   |
| 5.11     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества           | руб.        | 13 091,04  |
| <b>5</b> | <b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b> | <b>руб.</b> | <b>3 320 213,43</b>                                |

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

|          | <b>Наименование услуги</b> | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|----------|----------------------------|-------------|--|
| 6.1      | ОДН электроэнергия         | руб.        | 473 447,67   |
| 6.2      | ОДН ХВС                    | руб.        | 4 366,10   |
| 6.3      | ОДН ГВС                    | руб.        | 28 576,60  |
| 6.4      | ОДН водоотведение          | руб.        | 10 033,06  |
| <b>6</b> | <b>Расходы за ОДН МКД</b>  | <b>руб.</b> | <b>516 423,43</b>                                  |

**Раздел IV**  
**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|            |  |             |          |
|------------|--|-------------|----------|
| <b>7.1</b> | <b>Количество поступивших претензий</b>                        | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.2</b> | <b>Количество удовлетворенных претензий</b>                    | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.3</b> | <b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b> | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.4</b> | <b>Сумма произведенного перерасчета</b>                        | <b>руб.</b> | <b>0</b> |

**Раздел V**  
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|      |                            |        |                               |
|------|----------------------------|--------|-------------------------------|
| 8,1  | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Отопление</b>              |
| 8,2  | Единица измерения          | -      | Гкал                          |
| 8,3  | Общий объем потребления    | Гкал   | 1 170,80                      |
| 8,4  | Начислено потребителям     | руб.   | 2 627 326,65                  |
| 8,5  | Оплачено потребителям      | руб.   | 2 421 366,65                  |
| 8,6  | Задолженность потребителей | руб.   | 388 916,19                    |
| 8,7  | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 8,8  | Единица измерения          | -      | куб.м.                        |
| 8,9  | Общий объем потребления    | куб.м. | 7 019,59                      |
| 8,10 | Начислено потребителям     | руб.   | 173 472,50                    |
| 8,11 | Оплачено потребителям      | руб.   | 164 312,04                    |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб.   | 15 535,01                     |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Водоотведение</b>          |
| 8,14 | Единица измерения          | -      | куб.м.                        |
| 8,15 | Общий объем потребления    | куб.м. | 11 271,82                     |
| 8,16 | Начислено потребителям     | руб.   | 344 434,78                    |
| 8,17 | Оплачено потребителям      | руб.   | 341 936,86                    |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб.   | 28 983,77                     |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Подогрев воды</b>          |
| 8,20 | Единица измерения          | -      | Гкал                          |

|  |  |        |                       |
|--|--|--------|-----------------------|
| 8,21   | Общий объем потребления  | Гкал   | 283,19                |
| 8,22   | Начислено потребителям   | руб.   | 643 515,28            |
| 8,23   | Оплачено потребителям  | руб.   | 614 065,18            |
| 8,24   | Задолженность потребителей   | руб.   | 48 792,33             |
| 8,25   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>ХВС на ГВС</b>     |
| 8,26   | Единица измерения  | -      | куб.м.                |
| 8,27   | Общий объем потребления  | куб.м. | 4 252,23              |
| 8,28   | Начислено потребителям   | руб.   | 106 901,27            |
| 8,29   | Оплачено потребителям  | руб.   | 102 046,52            |
| 8,30   | Задолженность потребителей   | руб.   | 8 108,40              |
| 8,31   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>Вывоз ТКО</b>      |
| 8,32   | Единица измерения  | -      | куб.м.                |
| 8,33   | Общий объем потребления  | куб.м. | 697,66                |
| 8,34   | Начислено потребителям   | руб.   | 645 589,78            |
| 8,35   | Оплачено потребителям  | руб.   | 617 144,71            |
| 8,36   | Задолженность потребителей   | руб.   | 113 406,51            |
| 8,37   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>Электроэнергия</b> |
| 8,38   | Единица измерения  | -      | кВт                   |
| 8,39   | Общий объем потребления  | кВт    | 185 679,28            |
| 8,40   | Начислено потребителям   | руб.   | 831 843,18            |
| 8,41   | Оплачено потребителям  | руб.   | 809 086,10            |
| 8,42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 87 509,19             |
| <b>Раздел VI</b>   |  |        |                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |        |                       |
| 9.1  | Количество поступивших претензий                                     | ед.    | 0                     |
| 9.2  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.    | 0                     |
| 9.3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.    | 0                     |
| 9.4  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.   | 0                     |
| <b>Раздел VII</b>  |  |        |                       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |        |                       |
| 10.1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.    | 70,00                 |
| 10.2   | Направлено исковых заявлений   | ед.    | 9,00                  |
| 10.3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.   | 21 246,34             |
| <b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>                       |  |        | <b>3 983 077,34</b>   |
| <b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>              |  |        | <b>3 836 636,86</b>   |