

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 553 442,47
4.2.1	за содержание МКД	руб.	924 375,07
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	257 974,60
4.2.3	за услуги управления	руб.	371 092,80
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	121 256,18
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	111 287,14
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	915,52
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	6 612,12
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	2 441,40
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	943 355,66
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	941 555,66
4.4.2	прочие поступления	руб.	1 800,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	733 142,99

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	203 450,00
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	292 561,10
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	78 531,70
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	407 306,90
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	100 097,40
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	137 898,62
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	59 814,30
5.8	Расходы на АДС	руб.	93 180,10
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	52 388,38
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	2 034,50
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	6 103,50
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	1 433 366,50

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	111 287,14
6.2	ОДН ХВС	руб.	915,52
6.3	ОДН ГВС	руб.	6 612,12
6.4	ОДН водоотведение	руб.	2 441,40
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	121 256,18

Раздел IV
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел V
Информация о предоставленных коммунальных услугах

8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	67,6114
8,4	Начислено потребителям	руб.	150 066,98
8,5	Оплачено потребителям	руб.	117 380,89
8,6	Задолженность потребителей	руб.	32 686,09
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	6 086,64
8,11	Оплачено потребителям	руб.	5 742,73
8,12	Задолженность потребителей	руб.	343,91
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	
8,16	Начислено потребителям	руб.	8 651,49
8,17	Оплачено потребителям	руб.	8 567,99
8,18	Задолженность потребителей	руб.	83,50
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал

8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	6 064,81
8,23	Оплачено потребителям	руб.	7 884,71
8,24	Задолженность потребителей	руб.	-1 819,90
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	1 007,86
8,29	Оплачено потребителям	руб.	1 310,29
8,30	Задолженность потребителей	руб.	-302,43
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	
8,35	Оплачено потребителям	руб.	
8,36	Задолженность потребителей	руб.	
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	4 360,00
8,40	Начислено потребителям	руб.	19 532,80
8,41	Оплачено потребителям	руб.	9,20
8,42	Задолженность потребителей	руб.	19 523,60
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			1 676 498,65
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			1 554 622,68