

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование ул.Горького, дом 43	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в	Размер платы в месяц,
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	12 252,70		
<b>Лифтовое оборудование</b>		92 997,99	7,59
Обслуживание системы вентиляции		8 331,84	0,68
Расходы на обслуживание приборов учета		1 470,32	0,12
Вывоз снега в зимний период		8 699,42	0,71
Услуги СЭС		2 450,54	0,20
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		1 470,32	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		17 031,25	1,39
Аварийное обслуживание		11 027,43	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		24 505,40	2,00
<b>Техническое обслуживание</b> - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотстоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		150 218,10	12,26
<b>Текущий ремонт</b>		86 871,64	7,09
Услуги РЦ, МФЦ		22 544,97	1,84
Расходы на управление МКД		35 532,83	2,9
Рентабельность		23 770,238	1,94
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		25 240,56	2,06
<b>ИТОГО</b>		<b>512 162,86</b>	<b>41,80</b>

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 41,80 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



- \* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- \*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- \*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34