

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 43**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 364,69
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 193 815,37
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 739 416,83
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1194530,57
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 259 867,97
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	448 595,12
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	398 037,15
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 838,93
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	33 961,17
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 757,87
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 527 166,02
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 501 013,43
	прочие поступления		
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	35152,59
4.4.2	прочие поступления	руб.	26 152,59
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	838 761,75
Раздел II			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	919 153,62
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	974 893,45
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	284 974,52
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 953 478,30

5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	369 138,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 425 755,52
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	39 866,90
5.8	Расходы на АДС	руб.	338 130,39
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	80 472,08
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	9 966,73
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	29 531,10
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	6 425 360,61
Раздел III			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	398 037,15
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 838,93
6.3	ОДН ГВС	руб.	33 961,17
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 757,87
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	448 595,12
Раздел IV			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 525,39
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 414 270,63
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 141 283,65
8,6	Задолженность потребителей	руб.	698 515,97
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	14 036,12
8,10	Начислено потребителям	руб.	352 868,13
8,11	Оплачено потребителям	руб.	338 627,32
8,12	Задолженность потребителей	руб.	61 978,60

8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	23 426,65
8,16	Начислено потребителям	руб.	715 450,03
8,17	Оплачено потребителям	руб.	666 467,97
8,18	Задолженность потребителей	руб.	137 419,49
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	624,95
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 420 100,01
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 288 574,25
8,24	Задолженность потребителей	руб.	322 931,16
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	9 389,12
8,28	Начислено потребителям	руб.	236 042,60
8,29	Оплачено потребителям	руб.	215 918,00
8,30	Задолженность потребителей	руб.	54 005,64
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 399,22
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 294 791,00
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 243 426,65
8,36	Задолженность потребителей	руб.	189 220,13
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	150,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	33,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 692,02
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			6 668 563,08
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			6 873 955,73