

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**
по адресу: М.О., г. Мытищи, улица Юбилейная, д. 40. корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1555261
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8957028,72
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5718728,07
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1514923,26
4.2.3	за услуги управления	руб.	1629455,67
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	951049
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	874164
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	20967
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	20967
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	34951
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9849391,72
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9814879
4.4.2	прочие поступления	руб.	34512,72
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1648459,72

Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
		руб.	1493874,18
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1215281,71
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	511990,77
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	2772303,41
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	511371,69
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	1635998,53
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	334310,8
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	357836,25
5.8	Расходы на АДС		
	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	173346,4
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	24763,78
5.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	24763,78
5.11	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	22287,4
5.12			
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	9078128,7
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
		руб.	874164
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	20967
6.2	ОДН ХВС	руб.	20967
6.3	ОДН ГВС	руб.	34951
6.4	ОДН водоотведение	руб.	951049
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	951049
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	
8,5	Оплачено потребителям	руб.	
8,6	Задолженность потребителей	руб.	
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	28774
8,10	Начислено потребителям	руб.	1125985
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1163898
8,12	Задолженность потребителей	руб.	256350
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	46411
8,16	Начислено потребителям	руб.	1543946
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1595927
8,18	Задолженность потребителей	руб.	351504
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	-	
8,22	Начислено потребителям	Гкал	
8,23	Оплачено потребителям	руб.	
8,24	Задолженность потребителей	руб.	
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	
8,26	Единица измерения	-	ХВС на ГВС
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	17637
8,29	Оплачено потребителям	руб.	690120
8,30	Задолженность потребителей	руб.	713356
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	157117
8,32	Единица измерения	-	Вывоз ТКО
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	2206,86
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1944750
8,36	Задолженность потребителей	руб.	1926107
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	166555
8,38	Единица измерения	-	Электроэнергия
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	25
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			9942590,44
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			10029177,7