

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 582 540,99
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 565 218,22
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 506 048,56
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 637 897,40
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 421 272,26
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	615 068,99
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	544 348,14
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	6 531,81
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	47 975,79
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	16 213,25
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 485 153,77



4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 341 762,25
4.4.2	прочие поступления	руб.	143 391,52
4.5	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>1 421 065,95</b>
<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 399 609,76
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 022 893,20
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	398 378,82
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 824 052,10
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	501 936,30
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 236 779,61
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	49 137,00
5.8	Расходы на АДС	руб.	483 972,40
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	42 268,36
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	143 712,38
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	25 360,83
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	37 513,10
5	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>8 165 613,86</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	544 348,14
6.2	ОДН ХВС	руб.	6 531,81
6.3	ОДН ГВС	руб.	47 975,79
6.4	ОДН водоотведение	руб.	16 213,25
6	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>615 068,99</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	2 268,15
8,4	Начислено потребителям	руб.	4 950 849,99
8,5	Оплачено потребителям	руб.	5 108 309,61
8,6	Задолженность потребителей	руб.	741 211,78



8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	20 384,34
8,10	Начислено потребителям	руб.	493 505,00
8,11	Оплачено потребителям	руб.	532 685,06
8,12	Задолженность потребителей	руб.	67 400,05
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	32 505,91
8,16	Начислено потребителям	руб.	959 662,59
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 055 413,54
8,18	Задолженность потребителей	руб.	155 710,40
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	12 091,72
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 778 813,52
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 958 988,30
8,24	Задолженность потребителей	руб.	370 778,28
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	12 121,57
8,28	Начислено потребителям	руб.	293 463,37
8,29	Оплачено потребителям	руб.	316 270,94
8,30	Задолженность потребителей	руб.	59 333,69
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 910,64
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 679 090,28
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 709 146,16
8,36	Задолженность потребителей	руб.	201 663,04
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			<b>Информация о</b>
<b>наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			<b>Информация</b>
<b>о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	150
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	25
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	493 269,88
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>9 323 678,73</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>8 780 682,85</b>