

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 858,75
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	754 049,26
4.2.1	за содержание МКД	руб.	599 912,74
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 772,24
4.2.3	за услуги управления	руб.	151 364,28
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	44 910,29
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	42 415,27
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	1 108,90
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	1 386,12
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	798 959,74
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	798 959,74
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 858,55



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту		
Раздел II		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
Наименование работы (услуги)		
руб.		
5.1	Расходы на управление МКД	97 860,06
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	53 504,40
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	499 557,60
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	81 873,89
5.5	Прочие расходы	9 148,44
5.6	Расходы на АДС	47 405,28
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	2 217,88
5.8	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений общего имущества	1 940,44
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	22 732,32
5.10	Очистка кровли от наледи	16 910,64
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	833 150,95
Раздел III		
Расходы на ОДН МКД		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
руб.		
6.1	ОДН электроэнергия	42 415,27
6.2	ОДН ХВС	1 108,90
6.3	ОДН ГВС	0,00
6.4	ОДН водоотведение	1 386,12
6	Расходы за ОДН МКД	44 910,29
Раздел IV		
Информация о налучи премии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
7.1	Количество поступивших премий	ед.
7.2	Количество удержанных премий	ед.
7.3	Количество премий, в удержании которых отказано	ед.
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Раздел V		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
руб.		
8.1	Вид коммунальной услуги	-
8.2	Единица измерения	-
8.3	Общий объем потребления	389,86678
8.4	Надлежащее потребление	911 301,18
8.5	Оплачено потребителям	840 118,76
8.6	Задолженность потребителей	202 196,66
8.7	Вид коммунальной услуги	-
8.8	Единица измерения	куб.м.
8.9	Общий объем потребления	3 583,49
8.10	Надлежащее потребление	89 565,91
8.11	Оплачено потребителям	97 205,55
8.12	Задолженность потребителей	9 490,99
8.13	Вид коммунальной услуги	-
8.14	Единица измерения	куб.м.
8.15	Общий объем потребления	3 583,49
8.16	Надлежащее потребление	110 075,83
8.17	Оплачено потребителям	117 244,30
8.18	Задолженность потребителей	12 326,23
8.19	Вид коммунальной услуги	-
8.20	Единица измерения	-
8.21	Общий объем потребления	0
8.22	Надлежащее потребление	0



8,23	Оплачено потребителям	руб.	0
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	0
8,28	Начислено потребителям	руб.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	204,95
8,34	Начислено потребителям	руб.	189 656,59
8,35	Оплачено потребителям	руб.	187 043,19
8,36	Задолженность потребителей	руб.	24 979,41
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>798 959,54</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>878 061,24</b>