

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
пр.Космонавтов, дом 1А			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	6 999,60		
Лифтовое оборудование		53 126,96	7,59
Обслуживание системы вентиляции		4 759,73	0,68
Расходы на обслуживание приборов учета		839,95	0,12
Вывоз снега в зимний период		4 969,72	0,71
Услуги СЭС		1 399,92	0,20
Сбор и утилизация ртуутьсодержащих ламп		839,95	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		9 729,44	1,39
Аварийное обслуживание		6 299,64	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		13 999,20	2,00
Техническое обслуживание			
- Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок).			
- Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер.			
- Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории			
		85 815,10	12,26
Текущий ремонт			
Услуги РЦ		49 627,16	7,09
Расходы на управление МКД		12 879,26	1,84
Рентабельность		20 298,84	2,9
		13579,22	1,94
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		14419,18	2,06
ИТОГО		292 583,28	41,80

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 41,80 руб. /м.кв.
 Генеральный директор  Мартиросов Г.Г.



- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34