

**Обоснование сметы ООО "Домжилсервис" по распределению  
денежных средств по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного  
дома, расположенного  
по адресу: М.О.г.Королёв, ул.Пионерская, дом 30, корпус 4  
период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.**

S = 2310,2 м.кв.

№п/п	Наименование	Сумма	руб./м2
		в месяц	
<b>1</b>	<b>Управление:</b>	<b>11158,3</b>	<b>4,83р.</b>
	1.1 Руководство, бухгалтерия, делопроизводство	2864,6	1,24р.
	1.2. Расчеты с персоналом (ФОТ+страховые взносы на ОПС)	2425,7	1,05р.
	1.3. Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги банка	3003,3	1,30р.
	1.4. Административные расходы	508,2	0,22р.
	1.5. Рентабельность	2356,4	1,02р.
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт :</b>	<b>67203,7</b>	<b>29,09р.</b>
	<b>2.1. Эксплуатация: (с учётом проведения текущего ремонта):</b>	<b>62144,4</b>	<b>26,90р.</b>
	2.1.1. Услуги подрядной организации по ТО	41629,8	18,02р.
	2.1.2. Расходы на текущий ремонт	17211,0	7,45р.
	2.1.3 Очистка кровли от наледи	1409,2	0,61р.
	2.1.4 Вывоз снега в зимний период	1894,4	0,82р.
	2.2. СЭС	161,7	0,07р.
	2.3. Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	184,8	0,08р.
	2.4. Аварийное обслуживание	1986,8	0,86р.
	2.5. Диспетчерская служба (круглосуточно)	1963,7	0,85р.
	2.6. Прочие расходы	762,4	0,33р.
<b>3</b>	<b>Расходы на ОДН:</b>	<b>3742,5</b>	<b>1,62р.</b>
	3.1. Расходы на ОДН ХВС	92,4	0,04р.
	3.2. Расходы на ОДН электроэнергия	3534,6	1,53р.
	3.3. Расходы на ОДН водоотведение	115,0	0,05р.
	<b>ИТОГ ставка Содержание и текущий ремонт</b>	<b>82104,5</b>	<b>35,54р.</b>

- ставка "Управление" к начислению 4,83 руб. за 1 кв.м2. в т.ч. НДС 20%, согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 29,09 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "ОДН" к начислению 1,62 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3. Расходы на ОДН электроэнергии формируются на основании среднемесячного фактического потребления.

- в данном тарифе не предусмотрены работы непредвиденного или аварийного характера. В случае возникновения необходимости проведения работ, вопрос статьи финансирования обсуждается отдельно с собственниками МКД.

Генеральный директор

Кочукова Н.В.