

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 9**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение      |
|---|---|----------|---------------|
| 1   | Дата заполнения   | -        | 10.01.2023    |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2022    |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2022    |
| <b>Раздел I</b>   |   |          |               |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |               |
| 4.1   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 1 654 068,95  |
| 4.2   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 16 093 504,14 |
| 4.2.1   | за содержание МКД   | руб.     | 10 037 142,33 |
| 4.2.2   | за текущий ремонт   | руб.     | 2 761 806,12  |
| 4.2.3   | за услуги управления  | руб.     | 3 294 555,69  |
| 4.3   | Начислено за ОДН МКД  | руб.     | 1 865 017,09  |
| 4.3.1   | ОДН электроэнергия  | руб.     | 1 686 653,44  |
| 4.3.2   | ОДН ХВС   | руб.     | 17 314,54     |
| 4.3.3   | ОДН ГВС   | руб.     | 119 453,40    |
| 4.3.4   | ОДН водоотведение   | руб.     | 41 595,71     |
| 4.4   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.     | 17 934 750,69 |
| 4.4.1   | денежных средств от потребителей  | руб.     | 17 824 615,70 |
| 4.4.2   | прочие поступления  | руб.     | 110 134,99    |
| 4.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 1 787 974,48  |

**Раздел II**  
**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|          | <b>Наименование работы (услуги)</b>                                       | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|----------|---|-------------|--|
| 5.1      | Содержание лифтового оборудования   | руб.        | 2 456 511,30                                       |
| 5.2      | Расходы на управление МКД   | руб.        | 2 514 133,17                                       |
| 5.3      | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ                                     | руб.        | 780 422,52   |
| 5.4      | Содержание и техническое обслуживание МКД                                 | руб.        | 4 500 571,32                                       |
| 5.5      | Обеспечение технического контроля и учета МКД                             | руб.        | 727 855,20   |
| 5.6      | Расходы на текущий ремонт МКД   | руб.        | 2 089 032,87                                       |
| 5.7      | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД   | руб.        | 594 415,11   |
| 5.8      | Расходы на АДС  | руб.        | 907 797,18   |
| 5.9      | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения               | руб.        | 786 487,98   |
| 5.10     | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп                                    | руб.        | 23 250,93  |
| 5.11     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества           |             | 60 654,60  |
| <b>5</b> | <b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b> | руб.        | <b>15 441 132,18</b>                               |

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

|          | <b>Наименование услуги</b> | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|----------|----------------------------|-------------|--|
| 6.1      | ОДН электроэнергия         | руб.        | 1 686 653,44                                       |
| 6.2      | ОДН ХВС                    | руб.        | 17 314,54  |
| 6.3      | ОДН ГВС                    | руб.        | 119 453,40   |
| 6.4      | ОДН водоотведение          | руб.        | 41 595,71  |
| <b>6</b> | <b>Расходы за ОДН МКД</b>  | руб.        | <b>1 865 017,09</b>                                |

**Раздел IV** **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|            |  |             |          |
|------------|--|-------------|----------|
| <b>7.1</b> | <b>Количество поступивших претензий</b>                        | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.2</b> | <b>Количество удовлетворенных претензий</b>                    | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.3</b> | <b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b> | <b>ед.</b>  | <b>0</b> |
| <b>7.4</b> | <b>Сумма произведенного перерасчета</b>                        | <b>руб.</b> | <b>0</b> |

**Раздел V**  
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|      |                            |        |                               |
|------|----------------------------|--------|-------------------------------|
| 8,1  | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Отопление</b>              |
| 8,2  | Единица измерения          | -      | Гкал                          |
| 8,3  | Общий объем потребления    | Гкал   | 4 672,48                      |
| 8,4  | Начислено потребителям     | руб.   | 10 484 127,69                 |
| 8,5  | Оплачено потребителям      | руб.   | 9 733 296,92                  |
| 8,6  | Задолженность потребителей | руб.   | 1 648 403,90                  |
| 8,7  | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 8,8  | Единица измерения          | -      | куб.м.                        |
| 8,9  | Общий объем потребления    | куб.м. | 32 147,55                     |
| 8,10 | Начислено потребителям     | руб.   | 808 189,61                    |
| 8,11 | Оплачено потребителям      | руб.   | 643 070,92                    |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб.   | 77 644,15                     |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Водоотведение</b>          |
| 8,14 | Единица измерения          | -      | куб.м.                        |
| 8,15 | Общий объем потребления    | куб.м. | 47 635,48                     |
| 8,16 | Начислено потребителям     | руб.   | 1 455 229,00                  |
| 8,17 | Оплачено потребителям      | руб.   | 1 442 461,62                  |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб.   | 124 715,21                    |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Подогрев воды</b>          |
| 8,20 | Единица измерения          | -      | Гкал                          |

|      |                            |        |                       |
|------|----------------------------|--------|-----------------------|
| 8,21 | Общий объем потребления    | Гкал   | 1 029,66              |
| 8,22 | Начислено потребителям     | руб.   | 2 339 750,74          |
| 8,23 | Оплачено потребителям      | руб.   | 2 421 720,98          |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб.   | 182 172,21            |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>ХВС на ГВС</b>     |
| 8,26 | Единица измерения          | -      | куб.м.                |
| 8,27 | Общий объем потребления    | куб.м. | 15 487,93             |
| 8,28 | Начислено потребителям     | руб.   | 389 366,78            |
| 8,29 | Оплачено потребителям      | руб.   | 408 000,85            |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб.   | 20 877,75             |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Вывоз ТКО</b>      |
| 8,32 | Единица измерения          | -      | куб.м.                |
| 8,33 | Общий объем потребления    | куб.м. | 3 130,80              |
| 8,34 | Начислено потребителям     | руб.   | 2 897 121,13          |
| 8,35 | Оплачено потребителям      | руб.   | 2 846 079,07          |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб.   | 331 520,19            |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги    | -      | <b>Электроэнергия</b> |
| 8,38 | Единица измерения          | -      | кВт                   |
| 8,39 | Общий объем потребления    | кВт    |                       |
| 8,40 | Начислено потребителям     | руб.   |                       |
| 8,41 | Оплачено потребителям      | руб.   |                       |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб.   |                       |

**Раздел VI**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 9.1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Раздел VII**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|      |  |      |            |
|------|--|------|------------|
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 240,00     |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 39,00      |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 990 626,34 |

**Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД** **18 068 656,22**

**Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД** **17 306 149,27**