

Утверждаю *Ткачев Л.В.*

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Королев, проспект Космонавтов, д.11

Общая площадь МКД

17611,8

| № п/п    | Наименование вида работы (услуги)   | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м. |
|----------|---|--|--|
| <b>1</b> | <b>Управление:</b>  | <b>160619,6</b>  | <b>9,12р.</b>  |
|          | 1.1 Расходы на управление МКД:<br>- контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.);<br>- заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов;<br>- административно-хозяйственные расходы;<br>- содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов;<br>- ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.) | 126628,8   | 7,19р.   |
|          | 1.2 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ   | 33990,8  | 1,93р.   |
| <b>2</b> | <b>Содержание и текущий ремонт :</b>  | <b>589114,7</b>  | <b>33,45р.</b>   |
|          | 2.1.Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):  | 425148,9   | 24,14р.  |
|          | 2.1.1. Техническое обслуживание:<br>- содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнеотвода, электроустановок;<br>- санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер;<br>- механизированная уборка снега;<br>- уборка и выкашивание газонов.   | 238639,9   | 13,55р.  |
|          | 2.1.2 Обеспечение технического контроля и учета МКД   | 44029,5  | 2,50р.   |
|          | 2.1.3. Работы по статье "Текущий ремонт"  | 142479,5   | 8,09р.   |
|          | 2.2. Лифтовое оборудование:<br>- Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС<br>- Диспетчеризация лифтов<br>- Освидетельствование и страхование лифтов   | 105670,8   | 6,00р.   |
|          | 2.3. Обслуживание общедомовых приборов учета МКД  | 4755,2   | 0,27р.   |
|          | 2.4. Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп   | 880,6  | 0,05р.   |
|          | 2.5. Расходы на АДС, в том числе:   | 40331,0  | 2,29р.   |
|          | 2.5.1. Аварийное обслуживание   | 15850,6  | 0,90р.   |
|          | 2.5.2. Диспетчерская служба (круглосуточно)   | 24480,4  | 1,39р.   |
|          | 2.6. Техническое обслуживание системы вентиляции.   | 8805,9   | 0,50р.   |
|          | 2.7. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД   | 3522,4   | 0,20р.   |
|          | <b>Итого</b>  | <b>749 734,33р.</b>  | <b>42,57р.</b>   |

\* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

\*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

\*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

\*\*\*\* Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод