

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Мытищи, улица Лётная, д. 34, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	910944
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4041527
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1966042,59
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	689280,4
4.2.3	за услуги управления	руб.	673260,01
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	298337
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	273197
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	6704
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	6704
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11732
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4159394
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	4127449
4.4.2	прочие поступления	руб.	31945
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1123359

Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	632368,2
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	553007,76
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	196165,5
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1196274
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	230815,7
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	746079,2
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	25428,78
5.8	Расходы на АДС	руб.	161515,14
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	7824,36
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	руб.	78242,76
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	11177,6
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	3838899
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	273197
6.2	ОДН ХВС	руб.	6704
6.3	ОДН ГВС	руб.	6704
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11732
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	298337
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	
8,5	Оплачено потребителям	руб.	
8,6	Задолженность потребителей	руб.	
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	10504
8,10	Начислено потребителям	руб.	485110
8,11	Оплачено потребителям	руб.	474166
8,12	Задолженность потребителей	руб.	219146
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	17711
8,16	Начислено потребителям	руб.	626807
8,17	Оплачено потребителям	руб.	575867
8,18	Задолженность потребителей	руб.	286621
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	

8,22	Начислено потребителям	руб.	
8,23	Оплачено потребителям	руб.	
8,24	Задолженность потребителей	руб.	
8,25	Вид коммунальной услуги	-	
8,26	Единица измерения	-	ХВС на ГВС
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	руб.	7207
8,29	Оплачено потребителям	руб.	252189
8,30	Задолженность потребителей	руб.	203214
8,31	Вид коммунальной услуги	-	118001
8,32	Единица измерения	-	Вывоз ТКО
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	руб.	1061,88
8,35	Оплачено потребителям	руб.	932862
8,36	Задолженность потребителей	руб.	883127
8,37	Вид коммунальной услуги	-	188898
8,38	Единица измерения	-	Электроэнергия
8,39	Общий объем потребления	кВт	кВт
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	12
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			4371809
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			4137236