

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королёв, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail: [dgs69@mail.ru](mailto:dgs69@mail.ru)

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королёв, пр.Космонавтов, д.11.**

Январь 2021 год.

| №   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                    | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования              | Характер эксп-ции после реализации мер-тия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в % |
|---|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5                                 | 6                                    | 7  | 8   |
| <b>Л.Перечень основных мероприятий</b>            |  |   |   |                                   |                                      |  |   |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |   |   |                                   |                                      |  |   |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт          | 6шт.*43350руб(д40) =26100руб./17611,8 =1,48руб. на 1 м2/Экон. до 5%/Окуп-ть 36 мес.                                     |

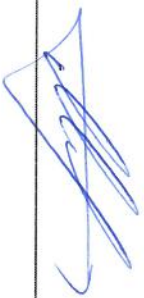
|  |  |  |  |        |                                      |                                  |  |
|--|--|--|--|--------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| 2  | Промывка трубопроводов и стоек системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче ский осмотр, ремонт    | 7450 п.м.*15<br>руб.=111750руб./17<br>611,8=6,35 руб. на<br>1м2/Экон. до 2%<br>/Окуп-ть 24 мес.  |
| Система электрооснабжения и освещения      |  |  |  |        |                                      |                                  |  |
| 3.   | Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                                     | 1) Экономия электроэнергии<br>2) Улучшение качества освещения<br>3) Устранение мерцания для освещения        | Светодиодные лампы и светильники на их основе  | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче ский осмотр, противрка | 160шт*2500=40000<br>0руб/17611,8=22,71<br>руб. на 1м2/Экон.<br>до 70%/ Срок окуп-<br>ти 36 мес.  |
| Дверные и оконные конструкции              |  |  |  |        |                                      |                                  |  |
| 4.   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (тамбурные двери на этажах) - доводчики | 1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии                  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче ский осмотр, ремонт    | 4доводчика*6000=2<br>4000руб/17611,8=1,<br>36руб. на 1м2/Экон.<br>до 5%/ Срок окуп-<br>ти 24мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий    |  |  |  |        |                                      |                                  |  |
| Система отопления и горячего водоснабжения |  |  |  |        |                                      |                                  |  |
| 5.   | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                       | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче ский осмотр, ремонт    | Энергофлекс<br>40п.м.=4200р/17611<br>,8=0,24руб. на<br>1м2/экономиа до<br>5%/окуп. 36 мес.       |
| 6.   | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы гвс  | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                       | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче ский осмотр, ремонт    | Энергофлекс<br>40п.м.=4200р/17611<br>,8=0,24руб. на<br>1м2/экономиа до<br>5%/окуп. 36 мес.       |
| Система холодного водоснабжения            |  |  |  |        |                                      |                                  |  |

|    |   |   |  |    |                                      |  |   |
|----|---|---|--|----|--------------------------------------|--|---|
| 7. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | Трубы д90-<br>120мм=63000р/1761<br>1,8=3,58р на<br>1 м2/экономи<br>5%/окуп-ть 48 мес. |
|----|---|---|--|----|--------------------------------------|--|---|

|                         |   |   |  |    |                                      |  |   |
|-------------------------|---|---|--|----|--------------------------------------|--|---|
| Ограждающие конструкции |   |   |  |    |                                      |  |   |
| 8.                      | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка<br>2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодиче<br>ский<br>осмотр,<br>ремонт | 120м.п.*550р=6600<br>0р/1761 1,8=3,75руб<br>на 1м2/экономи<br>5%/окуп-ть 48мес. |

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г.Мартirosов