

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail:dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королёв, проспект Космонавтов 1А.**
Январь 2021 год.

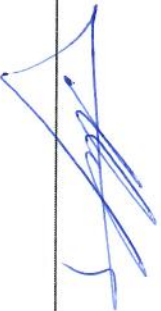
№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии и. оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Характер реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2шт. *2800руб(д32) =5600руб./7004=0,8 0 руб. на 1 м2 /Экономия до 5%./ Срок окупаемости 36 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							

2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	д.32-10шт, д.25-10шт, д.15-50 шт. =58211,84р/7004=8,31 р на 1м2/экономию до10%/окупаемость 36 мес.
3.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Энергофлекс д.50-40м,д.32-20м, д.20-20м=8500р/7004=1,15р на 1м2/экон до 15%/окуп. 36мес.
4.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Энергофлекс 40п.м.=4200р/7004=0,60 р на 1м2/экономию до10%/окуп. 36 мес.
5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Энергофлекс 40п.м.=4200р/7004=0,60 р на 1м2/экономию до10%/окуп. 36 мес.
Система холодного водоснабжения							

6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Трубы Д90-40мм = 15750р/7004=2,25р на 1 м2/экономию 5%/окуп-ть 48 мес.
Организуемые конструкции							
7.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	40м.п. * 550р = 22000 р/7004=3,14р на м2/экономию до 10%/окуп-ть 48мес.

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, ЭСО – энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г.Мартirosов