

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	5 575,60		
<b>Лифтовое оборудование</b>		42 318,80	7,59
Обслуживание системы вентиляции		3 791,41	0,68
Расходы на обслуживание приборов учета		669,07	0,12
Вывоз снега в зимний период		3 958,68	0,71
Услуги СЭС		1 115,12	0,20
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		669,07	0,12
Диспетчерская служба (круглосуточно)		7 750,08	1,39
Аварийное обслуживание		5 018,04	0,90
Обеспечение технического учета и контроля		11 151,20	2,00
<b>Техническое обслуживание</b> - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер. - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		68 356,86	12,26
<b>Текущий ремонт</b>		39 531,00	7,09
Услуги РЦ, МФЦ		10 259,10	1,84
Расходы на управление МКД		16 169,24	2,9
Рентабельность		10816,66	1,94
Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение		11485,74	2,06
<b>ИТОГО</b>		<b>233 060,08</b>	<b>41,80</b>

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 41,80 руб. /м.кв.  
 Генеральный директор  Мартиросов Г.Г.

- \* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- \*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- \*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

