

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 12



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	993 490,78
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 639 837,55
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 555 464,02
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1651391,7
4.2.3	за услуги управления	руб.	1432981,83
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	590 056,00
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	521 256,08
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	6 543,59
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	46 335,82
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	15 920,51
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 416 385,88
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 376 477,82
4.4.2	прочие поступления	руб.	39 908,06

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 906,51
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 459 084,40
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 031 320,80
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	401 661,12
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 799 375,24
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	506 071,67
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 628 952,91
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	49 541,78
5.8	Расходы на АДС	руб.	487 959,60
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	144 896,34
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	25 569,98
5.11	Механизированный вывоз снега зимний период	руб.	37 822,20
5.12	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	42 616,48
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	8 614 872,52
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	521 256,08
6.2	ОДН ХВС	руб.	6 543,59
6.3	ОДН ГВС	руб.	46 335,82
6.4	ОДН водоотведение	руб.	15 920,51
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	590 056,00
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	2380,46
8,4	Начислено потребителям	руб.	5 196 004,86
8,5	Оплачено потребителям	руб.	5 339 447,64
8,6	Задолженность потребителей	руб.	484 580,44
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	21 862,60
8,10	Начислено потребителям	руб.	529 293,67
8,11	Оплачено потребителям	руб.	525 528,07
8,12	Задолженность потребителей	руб.	40 522,61

8,13	Вид коммунальной услуги		
8,14	Единица измерения	-	Водоотведение
8,15	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,16	Начислено потребителям	куб.м.	34 455,10
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 016 425,46
8,18	Задолженность потребителей	руб.	1 015 193,32
8,19	Вид коммунальной услуги	руб.	84 884,02
8,20	Единица измерения	-	Подогрев воды
8,21	Общий объем потребления	-	Гкал
8,22	Начислено потребителям	Гкал	849,38
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 854 013,67
8,24	Задолженность потребителей	руб.	1 848 033,43
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	203 302,66
8,26	Единица измерения	-	ХВС на ГВС
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	12 612,41
8,29	Оплачено потребителям	руб.	305 346,49
8,30	Задолженность потребителей	руб.	302 478,48
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	33 456,67
8,32	Единица измерения	-	Вывоз ТКО
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	1901,35
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 670 926,82
8,36	Задолженность потребителей	руб.	1 697 201,30
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	143 847,93
8,38	Единица измерения	-	Электроэнергия
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	20
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 332,24
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			9 269 801,61
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			9 204 928,52