

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**

по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 8

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение      |
|---|---|----------|---------------|
| 1   | Дата заполнения   | -        | 10.01.2022    |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2021    |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2021    |
| <b>Раздел I</b>   |   |          |               |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |               |
| 4.1   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 1 578 317,48  |
| 4.2   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 12 541 612,29 |
| 4.2.1   | за содержание МКД   | руб.     | 8 624 258,29  |
| 4.2.2   | за текущий ремонт   | руб.     | 2 008 711,74  |
| 4.2.3   | за услуги управления  | руб.     | 1 908 642,26  |
| 4.3   | Начислено за ОДН МКД  | руб.     | 1 029 122,97  |
| 4.3.1   | ОДН электроэнергия  | руб.     | 941 193,70    |
| 4.3.2   | ОДН ХВС   | руб.     | 8 928,63      |
| 4.3.3   | ОДН ГВС   | руб.     | 58 717,10     |
| 4.3.4   | ОДН водоотведение   | руб.     | 20 283,54     |
| 4.4   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.     | 14 017 862,74 |
| 4.4.1   | денежных средств от потребителей  | руб.     | 13 962 208,79 |
| 4.4.2   | прочие поступления  | руб.     | 55653,95      |
| 4.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 1 186 843,95  |



| <b>Раздел II</b><br><b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
|   | <b>Наименование работы (услуги)</b>                                       | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
| 5.1   | Содержание лифтового оборудования   | руб.        | 2 131 566,99                                       |
| 5.2   | Расходы на управление МКД   | руб.        | 1 295 211,72                                       |
| 5.3   | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ                                     | руб.        | 613 435,81   |
| 5.4   | Содержание и техническое обслуживание МКД                                 | руб.        | 4 106 927,94                                       |
| 5.5   | Обеспечение технического контроля и учета МКД                             | руб.        | 545 095,59   |
| 5.6   | Расходы на текущий ремонт МКД   | руб.        | 1 877 403,54                                       |
| 5.7   | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД   | руб.        | 466 178,73   |
| 5.8   | Расходы на АДС  | руб.        | 715 946,16   |
| 5.9   | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения               | руб.        | 553 231,11   |
| 5.10  | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп                                    | руб.        | 26 034,44  |
| 5.11  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества           | руб.        | 48 814,50  |
| 5.12  | Механизированный вывоз снега в зимний период                              | руб.        | 19 525,74  |
| <b>5</b>  | <b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b> | руб.        | <b>12 399 372,27</b>                               |
| <b>Раздел III</b><br><b>Расходы на ОДН МКД</b>  |   |             |  |
|   | <b>Наименование услуги</b>  | <b>руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
| 6.1   | ОДН электроэнергия  | руб.        | 941 193,70   |
| 6.2   | ОДН ХВС   | руб.        | 8 928,63   |
| 6.3   | ОДН ГВС   | руб.        | 58 717,10  |
| 6.4   | ОДН водоотведение   | руб.        | 20 283,54  |
| <b>6</b>  | <b>Расходы за ОДН МКД</b>   | руб.        | <b>1 029 122,97</b>                                |
| <b>Раздел IV</b><br><b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                             |   |             |  |
| 7.1   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0  |
| 7.2   | Количество удовлетворенных претензий                                      | ед.         | 0  |
| 7.3   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                   | ед.         | 0  |
| 7.4   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0  |
| <b>Раздел V</b><br><b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>   |   |             |  |
| 8,1   | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Отопление</b>                                   |
| 8,2   | Единица измерения   | -           | Гкал   |
| 8,3   | Общий объем потребления   | Гкал        |  |
| 8,4   | Начислено потребителям  | руб.        | 9 392 501,58                                       |
| 8,5   | Оплачено потребителям   | руб.        | 9 685 655,15                                       |
| 8,6   | Задолженность потребителей  | руб.        | 811 860,08   |
| 8,7   | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Холодное водоснабжение</b>                      |
| 8,8   | Единица измерения   | -           | куб.м.   |
| 8,9   | Общий объем потребления   | куб.м.      |  |
| 8,10  | Начислено потребителям  | руб.        | 770 949,03   |
| 8,11  | Оплачено потребителям   | руб.        | 778 810,89   |
| 8,12  | Задолженность потребителей  | руб.        | 57 831,11  |
| 8,13  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Водоотведение</b>                               |
| 8,14  | Единица измерения   | -           | куб.м.   |
| 8,15  | Общий объем потребления   | куб.м.      |  |
| 8,16  | Начислено потребителям  | руб.        | 1 476 629,16                                       |
| 8,17  | Оплачено потребителям   | руб.        | 1 505 631,05                                       |
| 8,18  | Задолженность потребителей  | руб.        | 118 661,79   |
| 8,19  | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Подогрев воды</b>                               |



|  |  |        |                       |
|--|--|--------|-----------------------|
| 8,20   | Единица измерения  | -      | Гкал                  |
| 8,21   | Общий объем потребления  | Гкал   |                       |
| 8,22   | Начислено потребителям   | руб.   | 2 676 944,86          |
| 8,23   | Оплачено потребителям  | руб.   | 2 760 422,43          |
| 8,24   | Задолженность потребителей   | руб.   | 257 129,33            |
| 8,25   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>ХВС на ГВС</b>     |
| 8,26   | Единица измерения  | -      | куб.м.                |
| 8,27   | Общий объем потребления  | куб.м. |                       |
| 8,28   | Начислено потребителям   | руб.   | 440 611,65            |
| 8,29   | Оплачено потребителям  | руб.   | 449 364,18            |
| 8,30   | Задолженность потребителей   | руб.   | 34 479,93             |
| 8,31   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>Вывоз ТКО</b>      |
| 8,32   | Единица измерения  | -      | куб.м.                |
| 8,33   | Общий объем потребления  | куб.м. |                       |
| 8,34   | Начислено потребителям   | руб.   | 2 586 285,38          |
| 8,35   | Оплачено потребителям  | руб.   | 2 647 991,56          |
| 8,36   | Задолженность потребителей   | руб.   | 221 528,52            |
| 8,37   | Вид коммунальной услуги  | -      | <b>Электроэнергия</b> |
| 8,38   | Единица измерения  | -      | кВт                   |
| 8,39   | Общий объем потребления  | кВт    |                       |
| 8,40   | Начислено потребителям   | руб.   |                       |
| 8,41   | Оплачено потребителям  | руб.   |                       |
| 8,42   | Задолженность потребителей   | руб.   |                       |
| <b>Раздел VI</b>   |  |        |                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |        |                       |
| 9.1  | Количество поступивших претензий                                     | ед.    | 0                     |
| 9.2  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.    | 0                     |
| 9.3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.    | 0                     |
| 9.4  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.   | 0                     |
| <b>Раздел VII</b>  |  |        |                       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |        |                       |
| 10.1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.    | 170                   |
| 10.2   | Направлено исковых заявлений   | ед.    | 26                    |
| 10.3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.   | 585 483,93            |
| <b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>                       |  |        | <b>13 626 389,21</b>  |
| <b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>              |  |        | <b>13 428 495,24</b>  |