


Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
М,О., г. Королев, ул. Циолковского, д. 2а			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	15 900,80		
Лифтовое оборудование			
Тех. обслуживание лифтов, аварийное, лифтерное обслуживание		54 380,74	3,42
Техническое освидетельствование			
Диспетчеризация лифтов			
Страхование и безопасная эксплуатация лифтов			
Обслуживание приборов учета		954,05	0,06
Обслуживание системы видеонаблюдения		3 657,18	0,23
Диспетчерская служба(круглосуточно)		20 830,05	1,31
Аварийное обслуживание		13 674,69	0,86
Обеспечение технического учета и контроля		44 999,26	2,83
Техническое обслуживание			
Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в т.ч. систем ГВС,ХВС,КНС,отопления,ливнестоков)			
Обслуживание электроустановок и эл.оборудования			
Санитарное содержание придомовой территории			
Санитарное содержание мест общего пользования			
Механизированная уборка снега			
Содержание стволов мусоропровода и мусорных камер			
Хозяйственные нужды			
Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории			
Расходы на текущий ремонт		63 603,20	4,00
Услуги РЦ, МФЦ		27 508,38	1,73
Расходы на управление МКД		57 242,88	3,60
Рентабельность		31 801,60	2,00
ИТОГО		488 313,57	30,71
Расходы на ОДН ГВС, ХВС, электроэнергия, водоотведение		33 232,67	2,09
ИТОГО		521 546,24	32,80

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 32,80 руб. /м.кв.
 Генеральный директор  Мартыросов Г.Г.

- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

