

Обоснование сметы ООО "Домжилсервис" по распределению денежных средств по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного

по адресу: М.О.г.Королёв, ул.Пионерская, дом 30, корпус 2

период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

S = 745,9 м.кв.

№п/п	Наименование	Сумма	руб./м2
		в месяц	
1	Управление:	3602,7	4,83р.
	1.1 Руководство, бухгалтерия, делопроизводство	924,9	1,24р.
	1.2. Расчеты с персоналом (ФОТ+страховые взносы на ОПС)	783,2	1,05р.
	1.3. Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги банка	969,7	1,30р.
	1.4. Административные расходы	164,1	0,22р.
	1.5. Рентабельность	760,8	1,02р.
2	Содержание и текущий ремонт :	21698,2	29,09р.
	2.1. Эксплуатация: (с учётом проведения текущего ремонта):	20064,7	26,90р.
	2.1.1. Услуги подрядной организации по ТО	13441,1	18,02р.
	2.1.1. Расходы на текущий ремонт	5512,2	7,39р.
	2.1.3 Очистка кровли от наледи	499,8	0,67р.
	2.1.4 Вывоз снега в зимний период	611,6	0,82р.
	2.2. СЭС	52,2	0,07р.
	2.3. Сбор и утилизация ртути содержащих ламп	59,7	0,08р.
	2.4. Аварийное обслуживание	641,5	0,86р.
	2.5. Диспетчерская служба (круглосуточно)	634,0	0,85р.
	2.6. Прочие расходы	246,1	0,33р.
3	Расходы на ОДН:	939,8	1,26р.
	3.1. Расходы на ОДН ХВС	37,3	0,05р.
	3.2. Расходы на ОДН электроэнергия	857,8	1,15р.
	3.3. Расходы на ОДН водоотведение	44,8	0,06р.
	ИТОГ ставка Содержание и текущий ремонт	26240,8	35,18р.

- ставка "Управление" к начислению 4,83 руб. за 1 кв.м2. в т.ч. НДС 20%, согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 29,09 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "ОДН" к начислению 1,26 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3. Расходы на ОДН электроэнергии формируются на основании среднемесячного фактического потребления.

- в данном тарифе не предусмотрены работы непредвиденного или аварийного характера. В случае возникновения необходимости проведения работ, вопрос статьи финансирования обсуждается отдельно с собственниками МКД.

Генеральный директор

Кочукова Н.В.