

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 311,90
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 670 953,81
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 685 176,03
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	566 001,41
4.2.3	за услуги управления	руб.	419 776,37
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	159 399,32
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	141 434,08
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	1 722,97
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	12 067,23
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	4 175,04
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 841 709,15

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	2 826 717,72
4.4.2	прочие поступления	руб.	14 991,43
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 947,31
Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	373 523,10
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	419 776,37
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	122 706,32
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	822 068,72
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	158 946,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	173 760,64
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	17 166,16
5.8	Расходы на АДС	руб.	145 594,52
5.9	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	4 291,54
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	25 113,47
5.11	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	12 715,68
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	2 275 662,52
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	141 434,08
6.2	ОДН ХВС	руб.	1 722,97
6.3	ОДН ГВС	руб.	12 067,23
6.4	ОДН водоотведение	руб.	4 175,04
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	159 399,32
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	793,1556
8,4	Начислено потребителям	руб.	1 736 910,00
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 655 805,78
8,6	Задолженность потребителей	руб.	303 345,09

8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	8 054,92
8,10	Начислено потребителям	руб.	202 500,78
8,11	Оплачено потребителям	руб.	208 660,26
8,12	Задолженность потребителей	руб.	32 547,87
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	12 373,04
8,16	Начислено потребителям	руб.	377 872,79
8,17	Оплачено потребителям	руб.	382 372,16
8,18	Задолженность потребителей	руб.	59 336,43
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	287,45
8,22	Начислено потребителям	руб.	653 191,83
8,23	Оплачено потребителям	руб.	651 097,37
8,24	Задолженность потребителей	руб.	118 993,00
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 317,17
8,28	Начислено потребителям	руб.	108 533,90
8,29	Оплачено потребителям	руб.	110 489,30
8,30	Задолженность потребителей	руб.	17 638,04
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	590,43
8,34	Начислено потребителям	руб.	546 362,63
8,35	Оплачено потребителям	руб.	540 540,45
8,36	Задолженность потребителей	руб.	69 098,28
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 485,70
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			2 845 344,56
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			2 435 061,84