

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 965 568,26
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 111 206,04
4.2.1	за содержание МКД	руб.	9 985 520,68
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 762 068,39
4.2.3	за услуги управления	руб.	3 363 616,97
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 279 241,09
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 156 308,38
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	11 764,21
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	82 564,14
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	28 604,36
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	17 507 163,52
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	17 442 282,13
4.4.2	прочие поступления	руб.	64881,39
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 913 733,26

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2 456 744,58
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2 583 120,33
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	780 496,64
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	4 652 649,62
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	727 924,38
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	3 113 789,11
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	594 471,52
5.8	Расходы на АДС	руб.	907 883,36
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	566 163,36
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	23 253,13
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества		60 660,36
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	16 467 156,39

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 156 308,38
6.2	ОДН ХВС	руб.	11 764,21
6.3	ОДН ГВС	руб.	82 564,14
6.4	ОДН водоотведение	руб.	28 604,36
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 279 241,09

Раздел IV
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел V
Информация о предоставленных коммунальных услугах

8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	4 978,90
8,4	Начислено потребителям	руб.	11 217 934,28
8,5	Оплачено потребителям	руб.	10 481 475,23
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 797 544,72
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	41 404,06
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 040 898,09
8,11	Оплачено потребителям	руб.	1 027 307,19
8,12	Задолженность потребителей	руб.	94 004,22
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	67 241,05
8,16	Начислено потребителям	руб.	2 053 345,46
8,17	Оплачено потребителям	руб.	2 020 533,05
8,18	Задолженность потребителей	руб.	195 204,74
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал

8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 721,39
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 911 599,45
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 900 530,22
8,24	Задолженность потребителей	руб.	414 516,25
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	25 836,99
8,28	Начислено потребителям	руб.	649 542,13
8,29	Оплачено потребителям	руб.	646 049,52
8,30	Задолженность потребителей	руб.	56 679,02
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	3 679,21
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 404 602,87
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 358 413,70
8,36	Задолженность потребителей	руб.	388 764,39
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	250,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	38,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	894 483,66
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			17 455 328,52
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			17 746 397,48