

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 109 780,23
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 570 045,36
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 985 568,51
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 487 849,51
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 096 627,34
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 729 783,32
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 561 444,64
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	15 475,72
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	114 462,21
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	38 400,75
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	17 895 334,75
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	17 755 539,96
4.4.2	прочие поступления	руб.	139 794,79
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 654 068,95

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	2 648 584,20
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 334 401,20
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	762 226,04
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	5 111 160,99
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	677 309,70
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 436 432,90
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	579 251,50
5.8	Расходы на АДС	руб.	889 600,80
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	962 386,32
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	32 349,12
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества		60 654,60
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период		24 261,84
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	15 518 619,21

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 561 444,64
6.2	ОДН ХВС	руб.	15 475,72
6.3	ОДН ГВС	руб.	114 462,21
6.4	ОДН водоотведение	руб.	38 400,75
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 729 783,32

Раздел IV

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел V
Информация о предоставленных коммунальных услугах

8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	11 090 731,86
8,5	Оплачено потребителям	руб.	11 580 515,18
8,6	Задолженность потребителей	руб.	953 535,19
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	
8,10	Начислено потребителям	руб.	747 198,36
8,11	Оплачено потребителям	руб.	764 224,47
8,12	Задолженность потребителей	руб.	56 511,98
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 381 408,14
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 428 840,11
8,18	Задолженность потребителей	руб.	111 720,06
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 349 513,36
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 578 901,04
8,24	Задолженность потребителей	руб.	259 477,84
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	386 989,58
8,29	Оплачено потребителям	руб.	415 765,46
8,30	Задолженность потребителей	руб.	35 859,55
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	2 751 387,12
8,35	Оплачено потребителям	руб.	2 819 158,70
8,36	Задолженность потребителей	руб.	280 478,13
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	250
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	49
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	727 550,07
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			17 439 623,47
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			17 248 402,53