

"Согласовано"

Представитель собственников помещений

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 9

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева

Отчет по текущему ремонту 2022г.

М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д.30, корпус 9

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
Февраль					
1	Изготовление, доставка и монтаж стеклопакета п.4 эт.3	1	услуга	7269	МОП
Апрель					
1	Замена доводчика в под. №3 (2-ая дверь центрального входа)	1	услуга	4 245,80	МОП
2	Замена плитки на входной группе центрального входа (подъезд №8)	1	услуга	115 360,16	МОП
3	Изготовление, доставка и монтаж стеклопакета п.4	1	услуга	9 089,00	
Итого				128 694,96	
Май					
1	Косметический ремонт подъезда № 1 (лестничные клетки с 1-го по 17-й этажи)	1	услуга	575 306,57	МОП
2	Посадка однолетних цветов	1	услуга	52 615,56	придомовая территория
3	Подсыпка грунта и посадка травы	1	услуга	26 747,06	придомовая территория
Итого				654 669,19	
Июнь					
1	Окраска деревянных поверхностей лавочек (внутри двора)	1	услуга	12200,12	придомовая территория
2	Окраска бульварных скамеек	1	услуга	9 716,84	придомовая территория
3	Окраска металлического ограждения футбольной площадки	1	услуга	49 530,21	придомовая территория
4	Монтаж отсутствующих антипарковочных столбиков	1	услуга	42 868,71	придомовая территория
5	Замена плитки на входной группе центрального (подъезд № 1)	1	услуга	25 159,41	входная группа
6	Замена плитки на входной группе центрального (подъезд № 2)	1	услуга	24 988,77	входная группа
Итого				164 464,06	
Июль					
1	Замена вводных манометров и установка дренажных насосов в ИТП 1, 2	1	услуга	25 464,49	ИТП
2	Ремонт участка кровли над. н.п.№ 2 (стелобат)	1	услуга	44 513,22	кровля
3	Окраска грязезащитных решеток под № 1-8	1	услуга	9 837,87	входная группа
4	Окраска МАФ и беседок	1	услуга	93 045,77	придомовая территория
5	Промывка теплообменников системы ЦО и ГВС в ИТП	1	услуга	80 191,47	ИТП

6	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	125 494,48	
Итого				378 547,30	
Август					
1	Окраска шибера в мусорокамерах с 1-8 подъезд	1	услуга	28 887,94	
2	Ремонт парапетных крышек на кровле	1	услуга	51 675,71	кровля
Итого				80 563,65	
Сентябрь					
1	Окраска металлических ограждений пандуса, входных групп, входы в подвал и ограждение приемков	1	услуга	108707,56	
2	Монтаж внутреннего выключателя в подъезде №4 (арка)	1	услуга	2212,37	
3	Ремонт кровли над. н.п.№1 (стелобат)	1	услуга	27331,62	
4	Монтажные и пусконаладочные работы системы облачной диспетчеризации ECL Comfort 310 Portal контроллеров Danfoss ECL 310 Comfort, установленных в шкафах управления автоматикой ИТП.	1	услуга	19378	
Итого				157629,55	
Октябрь					
1	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС (технический этаж)	1	услуга	69415,9	тех.этаж
2	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвальном помещении	1	услуга	66396,77	подвальное помещение
3	Ремонт участка кровли над н.п.№7 (стелобат)	1	услуга	67826,38	кровля
4	Замена и настройка контроллера привода ДК лифта № 357101 п.4	1	услуга	69987,22	лифтовое оборудование
Итого				273626,27	
Ноябрь					
1	Ремонт и окраска стенок пандуса	1	услуга	10471,89	входная группа
Декабрь					
1	Замена доводчика в подъезде №6 (вторая дверь)	1	услуга	4447,12	МОП
2	Замена подшипников на насосах ЦО в ИТП № 2	1	услуга	36392,94	ИТП
3	Монтаж отсутствующих антипарковочных столбиков	1	услуга	45518,36	придомовая территория
4	Ремонтные работы трубопровода теплообменника в ИТП №1	1	услуга	10506,77	ИТП
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1	услуга	18403,59	придомовая территория
6	ППР	1	услуга	117828,22	
Итого				233097,00	
Всего				2 089 032,87	

*Заместитель генерального директора
по производственным вопросам*

Зам.главного инженера




Старостина М.В.

Плужников А.Г.