

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

Наименование	Площадь, м.кв.	Стоимость работ в месяц, руб.	Размер платы в месяц, руб./м.кв.
ул. Юбилейная д.40 к.1			
1	2	3	4
Общая площадь многоквартирного дома	20 636,47		
Лифтовое оборудование - Техническое обслуживание, диспетчеризация - страхование (безопасная эксплуатация лифтов)		126 501,56	6,13
Обслуживание системы вентиляции		14 445,53	0,70
Обслуживание ИТП, приборов учета		27 859,23	1,35
Вывоз снега в зимний период		7 429,13	0,36
Услуги СЭС		2 063,65	0,10
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп		2 063,65	0,10
Диспетчерская служба (круглосуточно)		11 350,06	0,55
Аварийное обслуживание		18 160,09	0,88
Обеспечение технического учета и контроля		34 875,63	1,69
Техническое обслуживание - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнестоков, электроустановок). - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории		206 364,70	10,00
Текущий ремонт		119 072,43	5,77
Услуги РЦ		56 750,29	2,75
Расходы на управление МКД		90 594,10	4,39
Рентабельность		21049,20	1,02
Плата за ОДН электроэнергия, ХВС, водоотведение		67068,53	3,25
ИТОГО		805 647,79	39,04

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 39,04 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

- * Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.
- *** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

