

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 011 962,08
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 298 834,18
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 849 326,89
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 100 877,09
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 348 630,20
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	612 983,92
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	562 328,83
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 864,85
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	34 313,40
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 476,84
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 306 008,70
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	8 306 008,70
4.4.2	прочие поступления	руб.	11 250,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 617 771,48

Раздел II
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	985 033,26
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 035 689,96
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	312 940,24
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 709 825,57
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	291 861,36
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	535 333,26
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	238 353,44
5.8	Расходы на АДС	руб.	364 015,28
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	227 004,84
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	9 323,47
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	24 321,78
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	5 733 702,46

Раздел III
Расходы на ОДН МКД

	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	562 328,83
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 864,85
6.3	ОДН ГВС	руб.	34 313,40
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 476,84
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	612 983,92

Раздел IV
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Раздел V
Информация о предоставленных коммунальных услугах

8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 442,51
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 236 319,88
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 167 451,78
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 078 116,99
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	8 528,52
8,10	Начислено потребителям	руб.	214 407,17
8,11	Оплачено потребителям	руб.	217 487,64
8,12	Задолженность потребителей	руб.	17 742,30
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	12 994,62
8,16	Начислено потребителям	руб.	396 814,83
8,17	Оплачено потребителям	руб.	407 084,71
8,18	Задолженность потребителей	руб.	61 507,23
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал

8,21	Общий объем потребления	Гкал	297,27
8,22	Начислено потребителям	руб.	675 506,08
8,23	Оплачено потребителям	руб.	689 470,70
8,24	Задолженность потребителей	руб.	34 260,38
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 466,10
8,28	Начислено потребителям	руб.	112 277,92
8,29	Оплачено потребителям	руб.	114 577,56
8,30	Задолженность потребителей	руб.	5 693,45
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	209,73
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 194 079,26
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 223 267,28
8,36	Задолженность потребителей	руб.	173 548,11
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	516 754,33
8,40	Начислено потребителям	руб.	2 315 059,40
8,41	Оплачено потребителям	руб.	2 216 305,15
8,42	Задолженность потребителей	руб.	307 880,98
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 373,41
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			6 923 068,10
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			6 346 686,38