

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Горького, д. 43**



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	963 629,19
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 986 506,26
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 849 197,24
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1144327,8
4.2.3	за услуги управления	руб.	992981,22
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	417 528,66
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	368 669,03
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 644,47
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	32 840,78
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 374,38
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 695 552,01
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 670 299,42
4.4.2	прочие поступления	руб.	25 252,59

4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	697 364,69
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 022 143,13
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	714 651,12
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	278 329,96
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 928 745,98
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	350 681,10
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 429 131,34
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	34 329,79
5.8	Расходы на АДС	руб.	338 130,38
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	100 405,58
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	17 718,70
5.11	Механизированный вывоз снега зимний период	руб.	26 208,81
5.12	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	29 531,18
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	6 270 007,07
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	368 669,03
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 644,47
6.3	ОДН ГВС	руб.	32 840,78
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 374,38
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	417 528,66
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 551,31
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 386 170,68
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 529 113,13
8,6	Задолженность потребителей	руб.	423 461,96
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	14 058,97
8,10	Начислено потребителям	руб.	340 367,69
8,11	Оплачено потребителям	руб.	347 802,67
8,12	Задолженность потребителей	руб.	39 405,65

8,13	Вид коммунальной услуги		
8,14	Единица измерения	-	Водоотведение
8,15	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,16	Начислено потребителям	куб.м.	23 200,67
8,17	Оплачено потребителям	руб.	684 142,89
8,18	Задолженность потребителей	руб.	710 834,10
8,19	Вид коммунальной услуги	руб.	84 432,41
8,20	Единица измерения	-	Подогрев воды
8,21	Общий объем потребления	-	Гкал
8,22	Начислено потребителям	Гкал	616,05
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 344 714,08
8,24	Задолженность потребителей	руб.	1 433 674,11
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	180 242,23
8,26	Единица измерения	-	ХВС на ГВС
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	9 141,70
8,29	Оплачено потребителям	руб.	221 320,70
8,30	Задолженность потребителей	руб.	232 691,80
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	28 967,36
8,32	Единица измерения	-	Вывоз ТКО
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	1 399,89
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 230 238,77
8,36	Задолженность потребителей	руб.	1 269 641,73
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	137 855,78
8,38	Единица измерения	-	Электроэнергия
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	140
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	26
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 379,54
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			6 429 287,51
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			6 687 535,73