

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД  
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. За**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 386,62
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 828 388,22
4.2.1	за содержание МКД	руб.	1 710 554,76
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	544948,87
4.2.3	за услуги управления	руб.	572 884,59
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	357 704,92
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	317 379,20
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 869,27
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	27 075,95
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	9 380,50
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 190 350,69
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	3 174 717,65
4.4.2	прочие поступления	руб.	15 633,04
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 762,11

**Раздел II**  
**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	407 985,66
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	443 274,29
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	129 610,30
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	898 591,86
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	167 889,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	480 050,19
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	18 132,02
5.8	Расходы на АДС	руб.	153 786,32
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	13 431,12
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	36 609,04
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	4 536,59
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	0,00
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>2 753 896,39</b>

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	317 379,20
6.2	ОДН ХВС	руб.	3 869,27
6.3	ОДН ГВС	руб.	27 075,95
6.4	ОДН водоотведение	руб.	9 380,50
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>357 704,92</b>

**Раздел IV**  
**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Раздел V**  
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	959,362
8,4	Начислено потребителям	руб.	2 040 298,14
8,5	Оплачено потребителям	руб.	1 887 340,21
8,6	Задолженность потребителей	руб.	278 180,32
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	6 155,12
8,10	Начислено потребителям	руб.	154 739,83
8,11	Оплачено потребителям	руб.	160 318,90
8,12	Задолженность потребителей	руб.	7 041,01
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	10 164,80
8,16	Начислено потребителям	руб.	310 433,07
8,17	Оплачено потребителям	руб.	310 147,65
8,18	Задолженность потребителей	руб.	15 901,42
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	266,91
8,22	Начислено потребителям	руб.	606 521,49
8,23	Оплачено потребителям	руб.	592 269,26
8,24	Задолженность потребителей	руб.	48 956,61
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	4 009,44
8,28	Начислено потребителям	руб.	100 797,37
8,29	Оплачено потребителям	руб.	100 479,13
8,30	Задолженность потребителей	руб.	8 246,21
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	601,79
8,34	Начислено потребителям	руб.	556 877,26
8,35	Оплачено потребителям	руб.	548 316,08
8,36	Задолженность потребителей	руб.	46 630,65
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>3 201 726,18</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>3 111 601,31</b>