

Обоснование сметы ООО "Домжилсервис" по распределению денежных средств по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О.г.Королёв, ул.Пионерская, дом 30 период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.

S = 582,2 м.кв.

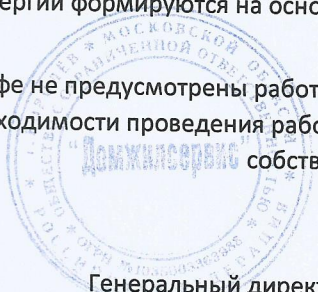
№п/п	Наименование	Сумма	руб./м2
		в месяц	
1	Управление:	2812,0	4,83р.
1.1	Руководство, бухгалтерия, делопроизводство	721,9	1,24р.
1.2	Расчеты с персоналом (ФОТ+страховые взносы на ОПС)	611,3	1,05р.
1.3	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение паспортного учета, услуги банка	756,9	1,30р.
1.4	Административные расходы	128,1	0,22р.
1.5	Рентабельность	593,8	1,02р.
2	Содержание и текущий ремонт :	16936,2	29,09р.
	2.1. Эксплуатация: (с учётом проведения текущего ремонта):	15661,2	26,90р.
2.1.1	Услуги подрядной организации по ТО	10491,2	18,02р.
2.1.2	Расходы на текущий ремонт	4191,8	7,20р.
2.1.3	Очистка кровли от наледи	500,7	0,86р.
2.1.4	Вывоз снега в зимний период	477,4	0,82р.
2.2	СЭС	40,8	0,07р.
2.3	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	46,6	0,08р.
2.4	Аварийное обслуживание	500,7	0,86р.
2.5	Диспетчерская служба (круглосуточно)	494,9	0,85р.
2.6	Прочие расходы	192,1	0,33р.
3	Расходы на ОДН:	1542,8	2,65р.
3.1	Расходы на ОДН ХВС	75,7	0,13р.
3.2	Расходы на ОДН электроэнергия	1368,2	2,35р.
3.3	Расходы на ОДН водоотведение	93,2	0,17р.
	ИТОГ ставка Содержание и текущий ремонт	21291,1	36,57р.

- ставка "Управление" к начислению 4,83 руб. за 1 кв.м2. в т.ч. НДС 20%, согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 29,09 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3 пп.30 НК РФ.

- ставка "ОДН" к начислению 2,65 руб. за 1 кв.м2. (НДС не облагается), согласно ст. 149 п. 3. Расходы на ОДН электроэнергии формируются на основании среднемесячного фактического потребления.

- в данном тарифе не предусмотрены работы непредвиденного или аварийного характера. В случае возникновения необходимости проведения работ, вопрос статьи финансирования обсуждается отдельно с собственниками МКД.



Генеральный директор

Кочукова Н.В.