



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, улица Циолковского, д. 2а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	786 710,25
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 482 781,36
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 951 865,56
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	956 868,00
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 574 047,80
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	507 622,47
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	457 385,62
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	4 785,00
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	33 809,84
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	11 642,01
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 846 362,71

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	6 794 879,11
4.4.2	прочие поступления	руб.	51 483,60
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	982 234,97
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	654 497,73
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 223 834,00
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	350 213,80
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 198 882,66
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	563 595,23
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	632 418,56
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	11 482,40
5.8	Расходы на АДС	руб.	426 763,14
5.9	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	43 200,00
5.10	Техническое обслуживание системы вентиляции	руб.	47 843,40
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	4 784,34
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	6 157 515,26
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	457 385,62
6.2	ОДН ХВС	руб.	4 785,00
6.3	ОДН ГВС	руб.	33 809,84
6.4	ОДН водоотведение	руб.	11 642,01
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	507 622,47
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	1 845,620
8,4	Начислено потребителям	руб.	3 497 500,99
8,5	Оплачено потребителям	руб.	3 285 421,65
8,6	Задолженность потребителей	руб.	641 362,18
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.

8,9	Общий объем потребления	куб.м.	11 703,72
8,10	Начислено потребителям	руб.	294 231,73
8,11	Оплачено потребителям	руб.	294 036,97
8,12	Задолженность потребителей	руб.	28 639,66
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	18 636,68
8,16	Начислено потребителям	руб.	562 347,28
8,17	Оплачено потребителям	руб.	557 119,26
8,18	Задолженность потребителей	руб.	52 208,07
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	446,47
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 014 542,69
8,23	Оплачено потребителям	руб.	995 626,98
8,24	Задолженность потребителей	руб.	109 107,17
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	6 932,96
8,28	Начислено потребителям	руб.	174 294,83
8,29	Оплачено потребителям	руб.	164 573,73
8,30	Задолженность потребителей	руб.	17 416,68
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 498,76
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 386 893,94
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 360 243,82
8,36	Задолженность потребителей	руб.	195 421,02
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 781,31
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			7 041 887,43
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			6 665 137,73