

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 089,70
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	214 497,45
4.2.1	за содержание МКД	руб.	72 991,26
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	124 254,00
4.2.3	за услуги управления	руб.	17 252,19
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	5 065,74
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	4 779,00
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	127,44
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	0,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	159,30
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	208 035,18
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	208 035,18
4.4.2	прочие поступления	руб.	0,00
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 617,71



<b>Раздел II</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
		руб.	11 246,64
5.1	Расходы на управление МКД	руб.	6 005,62
5.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	57 411,72
5.3	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	118 635,05
5.4	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	1 051,44
5.5	Прочие расходы	руб.	5 448,08
5.6	Расходы на АДС	руб.	254,80
5.7	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	223,08
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	2 612,40
5.9	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	5 989,68
5.10	Очистка кровли от наледи	руб.	208 878,51
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>208 878,51</b>
<b>Раздел III</b>			
<b>Расходы на ОДН МКД</b>			
	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
		руб.	4779
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	127,44
6.2	ОДН ХВС	руб.	0
6.3	ОДН ГВС	руб.	159,3
6.4	ОДН водоотведение	руб.	5065,74
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>5065,74</b>
<b>Раздел IV</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел V</b>			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	
8,4	Начислено потребителям	руб.	121 198,78
8,5	Оплачено потребителям	руб.	107 399,42
8,6	Задолженность потребителей	руб.	22 477,81
8,7	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	368,72
8,10	Начислено потребителям	руб.	8 926,86
8,11	Оплачено потребителям	руб.	7 247,64
8,12	Задолженность потребителей	руб.	2 552,92
8,13	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	368,72
8,16	Начислено потребителям	руб.	10 873,55
8,17	Оплачено потребителям	руб.	8 826,36
8,18	Задолженность потребителей	руб.	3 111,38
8,19	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	0
8,22	Начислено потребителям	руб.	0



8,23	Оплачено потребителям		
8,24	Задолженность потребителей	руб.	0
8,25	Вид коммунальной услуги	руб.	0
8,26	Единица измерения	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,27	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,28	Начислено потребителям	куб.м.	0
8,29	Оплачено потребителям	руб.	0
8,30	Задолженность потребителей	руб.	0
8,31	Вид коммунальной услуги	руб.	0
8,32	Единица измерения	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,33	Общий объем потребления	-	куб.м.
8,34	Начислено потребителям	куб.м.	
8,35	Оплачено потребителям	руб.	27 570,54
8,36	Задолженность потребителей	руб.	24 899,06
8,37	Вид коммунальной услуги	руб.	5 598,09
8,38	Единица измерения	-	<b>Электроэнергия</b>
8,39	Общий объем потребления	-	кВт
8,40	Начислено потребителям	кВт	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>219 563,19</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>213 944,25</b>