

Утверждаю *Ткачева Л.В.*

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Каролев, улица Горького, д.43

Общая площадь МКД

12252,7



№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
<b>1</b>	<b>Управление:</b>		
		<b>111744,6</b>	<b>9,12р.</b>
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	88096,9	7,19р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	23647,7	1,93р.
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт :</b>		
		<b>409852,8</b>	<b>33,45р.</b>
2.1	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	295780,2	24,14р.
2.1.1	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнеотвода, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	166024,1	13,55р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	30631,8	2,50р.
2.1.3	Работы по статье "Текущий ремонт"	99124,3	8,09р.
2.2	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	73516,2	6,00р.
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД	3308,2	0,27р.
2.4	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	612,6	0,05р.
2.5	Расходы на АДС, в том числе:	28058,7	2,29р.
2.5.1	Аварийное обслуживание	11027,4	0,90р.
2.5.2	Диспетчерская служба (круглосуточно)	17031,3	1,39р.
2.6	Техническое обслуживание системы вентиляции.	6126,4	0,50р.
2.7	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	2450,5	0,20р.
<b>Итого</b>		<b>521 597,44р.</b>	<b>42,57р.</b>

\* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

\*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

\*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и ИГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

\*\*\*\* Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод