

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 186 843,95
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 968 401,44
4.2.1	за содержание МКД	руб.	8 038 944,46
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 222 689,63
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 706 767,35
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 142 931,77
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 048 345,11
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	9 127,94
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	63 426,87
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	22 031,85
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	13 861 834,55
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	13 804 380,60
4.4.2	прочие поступления	руб.	57453,95
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 493 796,56

Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 976 989,68
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	2 078 686,67
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	628 080,68
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	3 703 397,96
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	585 774,72
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 358 713,89
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	478 382,68
5.8	Расходы на АДС	руб.	730 591,24
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	496 281,36
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	18 712,25
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	48 814,47
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	13 104 425,60
Раздел III Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 048 345,11
6.2	ОДН ХВС	руб.	9 127,94
6.3	ОДН ГВС	руб.	63 426,87
6.4	ОДН водоотведение	руб.	22 031,85
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	1 142 931,77
Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	4 074,46
8,4	Начислено потребителям	руб.	9 130 991,77
8,5	Оплачено потребителям	руб.	8 600 601,04
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 276 389,53
8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	32 134,41
8,10	Начислено потребителям	руб.	807 859,15
8,11	Оплачено потребителям	руб.	807 891,97
8,12	Задолженность потребителей	руб.	58 522,00
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	49 675,21
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 510 817,71
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 522 698,23
8,18	Задолженность потребителей	руб.	108 060,69
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал

8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 166,93
8,22	Начислено потребителям	руб.	2 651 663,28
8,23	Оплачено потребителям	руб.	2 029 348,39
8,24	Задолженность потребителей	руб.	199 556,52
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	17 540,80
8,28	Начислено потребителям	руб.	440 975,80
8,29	Оплачено потребителям	руб.	451 346,66
8,30	Задолженность потребителей	руб.	30 558,50
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	2 935,05
8,34	Начислено потребителям	руб.	2 720 660,68
8,35	Оплачено потребителям	руб.	2 658 493,11
8,36	Задолженность потребителей	руб.	283 904,02
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	356 929,65
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			14 168 787,16
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			14 247 357,37