

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королев, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail: dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королев, проспект Космонавтов 3А.**

Январь 2021 год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители или мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2440 п.м.*15 руб.=36600руб./561 3,4=6,52 руб. на 1м2/ Экономия до 5%/Срок окупаемости 12 мес.
Дверные и оконные конструкции							

2.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (замена тамбурных дверей)	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	4дв*12000=48000руб 6/5613,4=8,55руб. на 1м2/Экон. до 5%/Срок окуп-ти 72 мес.
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах 6 окон	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2)Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	6дв(30мп)*1000=6000руб 6/5613,4=1,07р уб. на 1м2/Экон. до 5%/Срок окуп-ти 12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

4.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Энергофлекс 40п.м.=4200р/5613, 4=0,75 р на 1м2/экономию до10%/окуп. 36 мес.
5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Энергофлекс 30п.м.=3150р/5613, 4=0,56 р на 1м2/экономию до10%/окуп. 36 мес.

Система холодного водоснабжения

6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	трубы d90-65мм = 25600р/5613,4=4,56 р на 1м2/экономию 5%/окуп-ть 48 мес.
----	---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---

Организующие конструкции							
7.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	40м.п. *550р=22000 р/5613,4=3,92р на м2/экономия до 10%/окуп-ть 48мес.

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС — горячее водоснабжение, ХВС — холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г.Мартиросов