

"Согласовано"

Председатель Совета дома

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, д.11

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Домжилсервис"

Л.В. Ткачева

Л.В. Ткачева



Отчет по текущему ремонту 2022г.

М.О., г. Королёв, проспект Космонавтов, д.11

№ п/п	Вид работ	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Примечание
Январь					
1	Очистка кровельного покрытия лоджий от снега и наледи с фасадной части подъездов 1,2,3,4	1	услуга	8 301,50	фасад
Март					
1	Дверь стальная 1000*2140	1	шт	57 220,00	входная группа
Апрель					
1	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона кв.182	1	услуга	11 469,92	фасад
2	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона кв. 241	1	услуга	16 291,60	фасад
Итого				27 761,52	
Июнь					
1	Окраска пандусов входных групп подъездов № 1-5	1	услуга	9 227,72	входная группа
2	Окраска урн	1	услуга	4 594,39	входная группа
3	Зачистка и окраска витражных решеток в подъезда № 1	1	услуга	4 427,05	входная группа
4	Поверка счетчика воды тахометрического DN50	1	услуга	11 032,00	ОДПУ
5	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№159	1	услуга	12 162,87	фасад
6	Замена запорной арматуры на ГВС	1	услуга	14 106,96	подвальное помещение
7	Подготовка узлов к отопительному сезону	1	услуга	46 938,30	подвальное помещение
8	Замена тротуарной плитки на площадке входной группы подъезд 1	1	услуга	18 702,25	входная группа
9	Замена грузозачного клапана в подъезде №3, этаж 3	1	услуга	75 759,62	МОП
10	Замена грузозачного клапана в подъезде №4, этаж 7	1	услуга	5 411,41	МОП
11	Окраска газонного ограждения	1	услуга	104 184,23	придомовая территория

Итого				306 546,80	
Июль					
1	Дверь стальная 960*2130 (4 подъезд)	1	услуга	63 591,00	входная группа
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.291	1	услуга	39 517,07	фасад
3	Замена тротуарной плитки на площадке входной группы подъезд 4	1	услуга	38 504,63	входная группа
Итого				141 612,70	
Август					
1	Устройство плитки в холле и тамбурах 1-ого этажа подъезда № 4	1	услуга	140 151,60	входная группа
2	Косметический ремонт 1-ого этажа в подъезде №5	1	услуга	56 714,27	МОП
3	Зачистка и окраска металлических дверей мусорокамер	1	услуга	24 560,22	МОП
4	Замена загрузочного клапана мусоропровода в подъезде №4 (этаж 2)	1	услуга	5 470,81	МОП
5	Устройство плитки в холле и тамбурах 1-ого этажа подъезда № 5	1	услуга	140 151,60	входная группа
Итого				367 048,50	
Сентябрь					
1	Устройство плитки в холле и тамбурах 1-ого этажа подъезда № 2	1	услуга	145 625,38	входная группа
2	Ремонтные работы узла учета ХВС в подвальном помещении	1	услуга	13 329,61	подвальное помещение
3	Устройство плитки в холле и тамбурах 1-ого этажа подъезда № 3	1	услуга	145 625,38	входная группа
4	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.188 и ремонт	1	услуга	31 649,95	фасад
5	Косметический ремонт 1-ого этажа в подъезде №4	1	услуга	52 689,89	МОП
6	Косметический ремонт 1-ого этажа в подъезде №2	1	услуга	51 393,44	МОП
7	Замена светильников на светодиодные в МОП под.№ 3	1	услуга	166 945,97	МОП
8	Косметический ремонт 1-ого этажа в подъезде №3	1	услуга	50 616,63	МОП
9	Замена отопительных приборов в холлах первого этажа (подъезд 1 - 5)	1	услуга	111 506,19	МОП
Итого				769 382,44	
Октябрь					
1	Устройство плитки в холле и тамбурах 1-ого этажа подъезда № 1	1	услуга	126 338,13	входная группа
2	Косметический ремонт холла 1-ого этажа в подъезде №1	1	услуга	58 147,08	МОП
Итого				184 485,21	

Ноябрь					
1	Поручень пристенный их нержавеющей стали	1	услуга	40 000,00	входная группа
Декабрь					
1	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№ 301	1	услуга	25819,55	фасад
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№ 297	1	услуга	21655,23	фасад
3	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов кв.№ 285	1	услуга	14159,18	фасад
4	Замена доводчика в подъезде №2	1	услуга	5478,92	МОП
5	Восстановление ЦО в холле подъезда №2 (1-ый этаж)	1	услуга	34157,34	входная группа
2	ППР	1	услуга	74092,71	
Итого				175362,93	
Всего				1 677 873,46	

**Заместитель генерального директора
по производственным вопросам**



Старостина М.В.

Зам.главного инженера



Плужников А.Г.