

Утверждаю *Мещеряков*

Генеральный директор Ткачева Л.В.

Расчет стоимости по оказанию услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: М.О., г. Мытищи, ул. Летная, дом 34, к.1

Общая площадь МКД

9314,6

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях с 1 кв.м.
1	Управление:		
		84949,2	9,12р.
1.1	Расходы на управление МКД: - контроль за содержанием МКД, качеством выполняемых работ (технический надзор, прием выполненных работ и пр.); - заключение и мониторинг договоров на оказание услуг, выполнение работ, поставку коммунальных ресурсов; - административно-хозяйственные расходы; - содержание линейного персонала, аппарата управления, оплата услуг связи и коммунальных услуг, программное обеспечение, оплата налогов; - ведение работы с задолженностью граждан (оформление предупреждений, исковые заявления в суд, заключение и мониторинг соглашений о добровольном погашении долгов в рассрочку и т.д.) и пр.)	66972,0	7,19р.
1.2	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	17977,2	1,93р.
2	Содержание и текущий ремонт :		
		269191,9	28,90р.
2.1	Содержание и техническое обслуживание МКД: (с учётом проведения текущего ремонта):	190856,2	20,49р.
2.1.1	Техническое обслуживание: - содержание общедомового инженерного оборудования, в т.ч. системы ГВС, ХВС, канализации, отопления, ливнестока, электроустановок; - санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества, содержание стволов мусоропровода и мусорных камер; - механизированная уборка снега; - уборка и выкашивание газонов.	91283,1	9,80р.
2.1.2	Обеспечение технического контроля и учета МКД	20399,0	2,19р.
2.1.3	Работы по статье "Текущий ремонт"	79174,1	8,50р.
2.2	Лифтовое оборудование: - Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС - Диспетчеризация лифтов - Освидетельствование и страхование лифтов	51230,3	5,50р.
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета МКД, ИТП	7544,8	0,81р.
2.4	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	465,7	0,05р.
2.5	Расходы на АДС, в том числе:	13506,2	1,45р.
2.5.1	Аварийное обслуживание	8383,1	0,90р.
2.5.2	Диспетчерская служба (круглосуточно)	5123,0	0,55р.
2.6	Техническое обслуживание системы вентиляции	4657,3	0,50р.
2.7	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего обслуживания имущества в МКД	931,5	0,10р.
	Итого	354 141,09р.	38,02р.

* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

** Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и ИГМ в соответствии с ЖК исключена из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

**** Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод