

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 421 065,95
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 865 509,20
4.2.1	за содержание МКД	руб.	5 352 483,66
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	1 709 753,54
4.2.3	за услуги управления	руб.	1 803 272,00
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	661 332,65
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	586 564,43
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	7 114,09
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	50 254,53
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	17 399,60
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 565 121,06

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	9 417 893,74
4.4.2	прочие поступления	руб.	147 227,32
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 530 014,06
Раздел II			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 283 900,20
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	1 395 382,80
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	407 889,20
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	2 827 750,50
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	528 354,00
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	2 077 721,56
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	57 062,40
5.8	Расходы на АДС	руб.	483 972,40
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	42 268,40
5.10	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	115 181,20
5.11	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	14 265,60
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	9 233 748,26
Раздел III			
Расходы на ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	586 564,43
6.2	ОДН ХВС	руб.	7 114,09
6.3	ОДН ГВС	руб.	50 254,53
6.4	ОДН водоотведение	руб.	17 399,60
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	661 332,65
Раздел IV			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
8,1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	Гкал	2 319,96
8,4	Начислено потребителям	руб.	5 024 820,68
8,5	Оплачено потребителям	руб.	4 605 408,05
8,6	Задолженность потребителей	руб.	1 160 624,41

8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	21 815,60
8,10	Начислено потребителям	руб.	548 444,35
8,11	Оплачено потребителям	руб.	542 248,89
8,12	Задолженность потребителей	руб.	83 867,16
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	34 677,15
8,16	Начислено потребителям	руб.	1 059 040,20
8,17	Оплачено потребителям	руб.	1 037 568,01
8,18	Задолженность потребителей	руб.	174 905,47
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	844,70
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 919 467,65
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 896 338,28
8,24	Задолженность потребителей	руб.	394 560,22
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	12 706,32
8,28	Начислено потребителям	руб.	319 436,89
8,29	Оплачено потребителям	руб.	322 623,99
8,30	Задолженность потребителей	руб.	64 751,00
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 910,63
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 768 025,30
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 714 052,39
8,36	Задолженность потребителей	руб.	255 635,95
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			Информация о
наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			Информация
о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	24,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528 263,37
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			9 674 069,17
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			9 895 080,91