

Расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019

| Наименование   | Площадь, м.кв. | Стоимость работ в месяц, руб. | Размер платы в месяц, руб./м.кв. |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ул.Горького, дом 12  |                |                               |                                  |
| 1  | 2              | 3                             | 4                                |
| Общая площадь многоквартирного дома  | 17 693,90      |                               |                                  |
| Лифтовое оборудование  |                | 134 296,70                    | 7,59                             |
| Обслуживание системы вентиляции  |                | 12 031,85                     | 0,68                             |
| Расходы на обслуживание приборов учета   |                | 2 123,27                      | 0,12                             |
| Вывоз снега в зимний период  |                | 12 562,67                     | 0,71                             |
| Услуги СЭС   |                | 3 538,78                      | 0,20                             |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп   |                | 2 123,27                      | 0,12                             |
| Диспетчерская служба (круглосуточно)   |                | 24 594,52                     | 1,39                             |
| Аварийное обслуживание   |                | 15 924,51                     | 0,90                             |
| Обеспечение технического учета и контроля  |                | 35 387,80                     | 2,00                             |
| Техническое обслуживание   |                |                               |                                  |
| - Обслуживание общедомового инженерного оборудования (в том числе системы ГВС, ХВС, канализации, ливнеотоков, электроустановок). |                |                               |                                  |
| - Санитарное содержание придомовой территории, мест общего пользования, стволов мусоропровода и мусорных камер.                  |                |                               |                                  |
| - Механизированная уборка снега. Уход за газоном, деревьями и кустарниками на придомовой территории                              |                | 216 927,21                    | 12,26                            |
| Текущий ремонт   |                | 125 449,75                    | 7,09                             |
| Услуги РЦ  |                | 32 556,78                     | 1,84                             |
| Расходы на управление МКД  |                | 51 312,31                     | 2,9                              |
| Рентабельность   |                | 34326,17                      | 1,94                             |
| Плата на ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, водоотведение   |                | 36449,43                      | 2,06                             |
| <b>ИТОГО</b>   |                | <b>739 605,02</b>             | <b>41,80</b>                     |

Итого ставка "Содержание и текущий ремонт" к начислению 41,80 руб. /м.кв.

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.

- \* Размер платы за содержание помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- \*\* Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание помещения не включено и взимается дополнительно
- \*\*\* Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ в соответствии с ЖК исключен из размера платы за содержание помещения и начисляется дополнительно по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №690/34

