

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартиросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Исаева, д. 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	531 728,51
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 282 190,29
4.2.1	за содержание МКД	руб.	3 648 508,61
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	702 621,57
4.2.3	за услуги управления	руб.	931 060,11
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	404 093,07
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	362 609,14
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	3 838,50
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	28 170,04
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	9 475,39
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 852 307,82

4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	5 852 307,82
4.4.2	прочие поступления	руб.	0
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 704,05
Раздел II			Выполненные
работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	805 072,80
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	670 086,36
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	260 973,72
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	1 753 092,72
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	492 181,23
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	570 042,34
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	32 189,05
5.8	Расходы на АДС	руб.	238 129,92
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	225 669,60
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	16 613,71
5.11	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	17 305,95
5.12	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	27 689,52
5	Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту	руб.	5 109 046,92
Раздел III			Расходы на
ОДН МКД			
	Наименование услуги	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	362 609,14
6.2	ОДН ХВС	руб.	3 838,50
6.3	ОДН ГВС	руб.	28 170,04
6.4	ОДН водоотведение	руб.	9 475,39
6	Расходы за ОДН МКД	руб.	404 093,07
Раздел IV			Информация о
наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел V			Информация о
предоставленных коммунальных услугах			
8.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
8.2	Единица измерения	-	Гкал
8.3	Общий объем потребления	Гкал	1 556,92
8.4	Начислено потребителям	руб.	3 398 406,32
8.5	Оплачено потребителям	руб.	3 512 966,12
8.6	Задолженность потребителей	руб.	210 162,45

8,7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	куб.м.	13 189,65
8,10	Начислено потребителям	руб.	319 321,53
8,11	Оплачено потребителям	руб.	318 958,54
8,12	Задолженность потребителей	руб.	19 035,81
8,13	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	куб.м.	20 110,85
8,16	Начислено потребителям	руб.	592 924,32
8,17	Оплачено потребителям	руб.	308 060,43
8,18	Задолженность потребителей	руб.	35 479,28
8,19	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	6 917,20
8,22	Начислено потребителям	руб.	1 017 589,73
8,23	Оплачено потребителям	руб.	1 091 812,60
8,24	Задолженность потребителей	руб.	60 982,29
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	6 921,20
8,28	Начислено потребителям	руб.	167 562,40
8,29	Оплачено потребителям	руб.	179 045,54
8,30	Задолженность потребителей	руб.	10 438,28
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	1 263,84
8,34	Начислено потребителям	руб.	1 110 676,13
8,35	Оплачено потребителям	руб.	1 141 068,30
8,36	Задолженность потребителей	руб.	71 062,67
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	15
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 797,31
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			5 686 283,36
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			5 513 139,99