

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Мартыросов Г.Г.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"  
договора управления МКД**  
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Раздел I</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 042 358,96
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 046 856,70
4.2.1	за содержание МКД	руб.	10 342 885,78
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 412 067,33
4.2.3	за услуги управления	руб.	2 291 903,59
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 373 471,00
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 259 491,81
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	11 535,74
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	75 311,30
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	27 132,15
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	16 723 918,67
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	16 546 158,17
4.4.2	прочие поступления	руб.	177 760,50
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 916 528,49

<b>Раздел II</b> <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
		руб.	2 559 585,36
5.1	Содержание лифтового оборудования	руб.	1 555 290,12
5.2	Расходы на управление МКД	руб.	736 613,50
5.3	Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ	руб.	4 931 598,25
5.4	Содержание и техническое обслуживание МКД	руб.	654 550,53
5.5	Обеспечение технического контроля и учета МКД	руб.	2 277 408,90
5.6	Расходы на текущий ремонт МКД	руб.	559 787,10
5.7	Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД	руб.	859 708,08
5.8	Расходы на АДС	руб.	664 319,97
5.9	Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	руб.	31 262,03
5.10	Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.	58 616,42
5.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества	руб.	23 446,59
5.12	Механизированный вывоз снега в зимний период	руб.	14 912 186,85
<b>5</b>	<b>Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>	руб.	<b>14 912 186,85</b>

**Раздел III**  
**Расходы на ОДН МКД**

	<b>Наименование услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
		руб.	1 259 491,81
6.1	ОДН электроэнергия	руб.	11 535,74
6.2	ОДН ХВС	руб.	75 311,30
6.3	ОДН ГВС	руб.	27 132,15
6.4	ОДН водоотведение	руб.	1 373 471,00
<b>6</b>	<b>Расходы за ОДН МКД</b>	руб.	<b>1 373 471,00</b>

**Раздел IV**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Раздел V**

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

8,1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
8,2	Единица измерения	-	Гкал
8,3	Общий объем потребления	руб.	9 919 787,60
8,4	Начислено потребителям	руб.	10 137 126,25
8,5	Оплачено потребителям	руб.	887 795,80
8,6	Задолженность потребителей	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
8,7	Вид коммунальной услуги	-	куб.м.
8,8	Единица измерения	-	куб.м.
8,9	Общий объем потребления	руб.	1 036 756,18
8,10	Начислено потребителям	руб.	1 034 032,80
8,11	Оплачено потребителям	руб.	94 439,10
8,12	Задолженность потребителей	-	<b>Водоотведение</b>
8,13	Вид коммунальной услуги	-	куб.м.
8,14	Единица измерения	-	куб.м.
8,15	Общий объем потребления	руб.	1 989 137,10
8,16	Начислено потребителям	руб.	2 003 066,10
8,17	Оплачено потребителям	руб.	181 447,70
8,18	Задолженность потребителей	-	<b>Подогрев воды</b>
8,19	Вид коммунальной услуги	-	куб.м.

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 618 499,87
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 673 257,73
8,24	Задолженность потребителей	руб.	424 932,44
8,25	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС на ГВС</b>
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	
8,28	Начислено потребителям	руб.	596 679,31
8,29	Оплачено потребителям	руб.	607 781,98
8,30	Задолженность потребителей	руб.	49 814,72
8,31	Вид коммунальной услуги	-	<b>Вывоз ТКО</b>
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 107 235,68
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 135 841,74
8,36	Задолженность потребителей	руб.	298 091,78
8,37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
<b>Раздел VI</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Раздел VII</b>			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	250
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	29
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	560127,53
<b>Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД</b>			<b>16 598 088,20</b>
<b>Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>			<b>16 285 657,85</b>