

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Юридический и почтовый адрес: 141075, М.О., г.Королёв, ул.Исаева, д.7, пом.3.

тел.:(495)544-29-20(21), официальный сайт: <https://dgservice.ru/>, e-mail:dgs69@mail.ru

ИНН 5018086618 КПП 501801001

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 февраля 2017 г. № 98/пр «Об

утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности

использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработана предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД по адресу: **г.Королёв, ул.Горького, д.43. Январь**

2021 год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии и, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Характер исполнения после реализации мер-тия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации в %	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	6800п.м.*15 руб.=102000руб./12304,6=8,29 руб. на 1м2/Экон.до 2%/Окуп-ть 12 мес.
Система электроснабжения и освещения							
2.	Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2)Улучшение качества освещения 3)Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	280шт*2500=700000руб./12304,6=56,89 руб. на 1м2/Экон. до 70%/Срок окуп-ти 48 мес.

Дверные и оконные конструкции							
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (установка доводчиков на тамбурные двери)	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	3шт*6000=18000руб. 6/12304,6=1,46руб. на 1м2/экон. до 5%/ Срок окуп-ти 36 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

4.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	Энергофлекс д.50 80п.м.=11200р/1230 4,6=0,91руб. на 1м2/экономиия до 5%/окуп. 36 мес.
5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы гвс	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	Энергофлекс д.32 40п.м.=4200р/12304 ,6=0,34 р на 1м2/экономиия до5%/окуп. 36 мес.

Отражающие конструкции

6.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодиче ский осмотр, ремонт	80м.п.*550р=44000 р/12304,6=3,56руб на 1м2/экономиия до 5%/окуп-ть 48мес.
----	---	--	--	----	--------------------------------------	-------------------------------	---

Применяемые сокращения: УО – Управляющая организация, ПО – подрядная организация, ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, ЭСО - энергосервисная организация.

Генеральный директор ООО "Домжилсервис"



Г.Г. Мартиросов