

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	10.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Раздел I			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 916 528,49
4.2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 570 104,27
4.2.1	за содержание МКД	руб.	9 650 818,78
4.2.2	за текущий ремонт	руб.	2 669 002,81
4.2.3	за услуги управления	руб.	3 250 282,68
4.3	Начислено за ОДН МКД	руб.	1 406 325,31
4.3.1	ОДН электроэнергия	руб.	1 289 315,02
4.3.2	ОДН ХВС	руб.	11 278,90
4.3.3	ОДН ГВС	руб.	78 477,00
4.3.4	ОДН водоотведение	руб.	27 254,39
4.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	17 209 503,54
4.4.1	денежных средств от потребителей	руб.	17 017 061,97
4.4.2	прочие поступления	руб.	192 441,57
4.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 875 896,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Раздел II	Наименование работы (услуги)	
Годовая фактическая стоимость работ (услуги)	руб.	руб.
		5.1 Содержание лифтового оборудования
	2 373 966,63	руб.
		5.2 Расходы на управление МКД
	2 496 084,26	руб.
		5.3 Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ
	754 198,42	руб.
		5.4 Содержание и техническое обслуживание МКД
	4 495 882,49	руб.
		5.5 Обеспечение технического контроля и учета МКД
	703 397,56	руб.
		5.6 Расходы на текущий ремонт МКД
	1 957 570,64	руб.
		5.7 Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД
	574 441,23	руб.
		5.8 Расходы на АДС
	877 293,02	руб.
		5.9 Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения
	547 086,96	руб.
		5.10 Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп
	22 469,66	руб.
		5.11 Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества
	58 616,46	руб.
		5.12 Механический вывоз снега в зимний период
	0,00	руб.
		5 Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту
	14 861 007,33	руб.
Раздел III		
Расходы на ОДН МКД		
Годовая фактическая стоимость работ (услуги)	руб.	руб.
		6.1 ОДН электроэнергия
	1 289 315,02	руб.
		6.2 ОДН ХВС
	11 278,90	руб.
		6.3 ОДН ГВС
	78 477,00	руб.
		6.4 ОДН водоотведение
	27 254,39	руб.
		6 Расходы за ОДН МКД
	1 406 325,31	руб.
Раздел IV		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
7.1	ед.	Количество поступивших претензий
0		
7.2	ед.	Количество удовлетворенных претензий
0		
7.3	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
0		
7.4	руб.	Сумма произведенного перерасчета
0		
Раздел V		
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
8.1		Вид коммунальной услуги
	-	
8.2		Единица измерения
	-	
8.3	л/кал	Общий объем потребления
	4 363,24	
8.4	руб.	Начислено потребителям
	9 804 096,07	
8.5	руб.	Оплачено потребителям
	9 074 398,07	
8.6	руб.	Задолженность потребителей
	1 592 416,47	
8.7		Вид коммунальной услуги
	-	
8.8		Единица измерения
	-	
8.9	куб.м.	Общий объем потребления
	40 997,22	
8.10	руб.	Начислено потребителям
	1 030 670,18	
8.11	руб.	Оплачено потребителям
	1 060 028,36	
8.12	руб.	Задолженность потребителей
	65 562,06	
8.13		Вид коммунальной услуги
	-	
8.14		Единица измерения
	-	
8.15	куб.м.	Общий объем потребления
	64 861,87	
8.16	руб.	Начислено потребителям
	1 973 288,99	
8.17	руб.	Оплачено потребителям
	2 017 488,29	
8.18	руб.	Задолженность потребителей
	139 506,44	
8.19		Вид коммунальной услуги
	-	
		Подогрев воды

8,20	Единица измерения	-	Гкал
8,21	Общий объем потребления	Гкал	1 587,51
8,22	Начислено потребителям	руб.	3 607 378,72
8,23	Оплачено потребителям	руб.	3 649 541,69
8,24	Задолженность потребителей	руб.	382 690,73
8,25	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на ГВС
8,26	Единица измерения	-	куб.м.
8,27	Общий объем потребления	куб.м.	23 864,65
8,28	Начислено потребителям	руб.	599 957,41
8,29	Оплачено потребителям	руб.	613 900,88
8,30	Задолженность потребителей	руб.	43 999,01
8,31	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
8,32	Единица измерения	-	куб.м.
8,33	Общий объем потребления	куб.м.	3 527,23
8,34	Начислено потребителям	руб.	3 263 958,47
8,35	Оплачено потребителям	руб.	3 195 235,43
8,36	Задолженность потребителей	руб.	366 814,82
8,37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
8,38	Единица измерения	-	кВт
8,39	Общий объем потребления	кВт	
8,40	Начислено потребителям	руб.	
8,41	Оплачено потребителям	руб.	
8,42	Задолженность потребителей	руб.	
Раздел VI			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
9.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
9.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
9.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
9.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Раздел VII			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
10.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	210,00
10.2	Направлено исковых заявлений	ед.	64,00
10.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	585 750,52
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД			17 168 871,15
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД			16 267 332,64