

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.



**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 1**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Раздел I | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 675 106,00 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 715 589,95 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 569 099,52 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 2 634,72 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 143 855,71 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 67 448,83 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 61 652,45 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 2 634,72 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 0,00 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 3 161,66 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 138 668,64 |
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 138 668,64 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 319 476,14 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
|--|--|---|---|
| Раздел II | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
| Расходы на управление МКД | руб. | 93 005,63 | |
| Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 50 850,01 | |
| Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 474 776,49 | |
| Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 147 480,60 | |
| Прочие расходы | руб. | 8 694,60 | |
| Расходы на АДС | руб. | 45 053,76 | |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 2 107,80 | |
| Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений общего имущества | руб. | 1 844,32 | |
| Механизированный вывоз снега в зимний период | руб. | 21 604,68 | |
| Очистка кровли от наледи | руб. | 15 017,88 | |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 860 435,77 |
| Раздел III | | | |
| Расходы на ОДН МКД | | | |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 61 652,45 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 2 634,72 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 0,00 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 3 161,66 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 67 448,83 |
| Раздел IV | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V | | | |
| Информация о предоставлении коммунальных услуг | | | |
| 8.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8.2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8.3 | Общий объем потребления | Гкал | 436,62605 |
| 8.4 | Надлежит потребителям | руб. | 983 486,54 |
| 8.5 | Оплачено потребителям | руб. | 916 520,46 |
| 8.6 | Задолженность потребителей | руб. | 159 538,49 |
| 8.7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8.8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8.9 | Общий объем потребления | куб.м. | 5 109,06 |
| 8.10 | Надлежит потребителям | руб. | 128 463,75 |
| 8.11 | Оплачено потребителям | руб. | 132 116,03 |
| 8.12 | Задолженность потребителей | руб. | 18 899,20 |
| 8.13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8.14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8.15 | Общий объем потребления | куб.м. | 5 109,06 |
| 8.16 | Надлежит потребителям | руб. | 156 004,41 |
| 8.17 | Оплачено потребителям | руб. | 160 751,83 |
| 8.18 | Задолженность потребителей | руб. | 22 770,89 |
| 8.19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8.20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8.21 | Общий объем потребления | Гкал | 0 |
| 8.22 | Надлежит потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|-----------------------|
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 0 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 0 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 0 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | 250,91 |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 232 182,55 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 324 929,28 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 29 234,67 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 783 038,78 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 927 884,60 |