



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Ткачева Л.В.

**Отчет об исполнении ООО "Домжилсервис"
договора управления МКД
по адресу: М.О., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 1а**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Раздел I Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4.1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 389 259,22 |
| 4.2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 525 732,56 |
| 4.2.1 | за содержание МКД | руб. | 2 128 644,68 |
| 4.2.2 | за текущий ремонт | руб. | 679 948,32 |
| 4.2.3 | за услуги управления | руб. | 717 139,56 |
| 4.3 | Начислено за ОДН МКД | руб. | 214 543,75 |
| 4.3.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 190 368,96 |
| 4.3.2 | ОДН ХВС | руб. | 2 314,37 |
| 4.3.3 | ОДН ГВС | руб. | 16 240,88 |
| 4.3.4 | ОДН водоотведение | руб. | 5 619,54 |
| 4.4 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 663 729,77 |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| 4.4.1 | денежных средств от потребителей | руб. | 3 650 663,16 |
| 4.4.2 | прочие поступления | руб. | 13066,61 |
| 4.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 478 872,37 |
| Раздел II Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 5.1 | Содержание лифтового оборудования | руб. | 510 591,60 |
| 5.2 | Расходы на управление МКД | руб. | 554 926,92 |
| 5.3 | Услуги расчетно-кассового центра, МФЦ | руб. | 162 212,64 |
| 5.4 | Содержание и техническое обслуживание МКД | руб. | 1 124 562,24 |
| 5.5 | Обеспечение технического контроля и учета МКД | руб. | 210 120,00 |
| 5.6 | Расходы на текущий ремонт МКД | руб. | 383 658,71 |
| 5.7 | Обслуживание ИТП и ОДПУ МКД | руб. | 22 692,96 |
| 5.8 | Расходы на АДС | руб. | 192 469,92 |
| 5.9 | Содержание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | руб. | 45 806,16 |
| 5.10 | Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | 5 673,24 |
| 5.11 | Механизированный вывоз снега в зимний период | руб. | 0,00 |
| 5.12 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 16 809,60 |
| 5 | Оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту | руб. | 3 229 523,99 |
| Раздел III Расходы на ОДН МКД | | | |
| | Наименование услуги | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 6.1 | ОДН электроэнергия | руб. | 190 368,96 |
| 6.2 | ОДН ХВС | руб. | 2 314,37 |
| 6.3 | ОДН ГВС | руб. | 16 240,88 |
| 6.4 | ОДН водоотведение | руб. | 5 619,54 |
| 6 | Расходы за ОДН МКД | руб. | 214 543,75 |
| Раздел IV Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 7.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 7.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 7.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 7.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел V Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 8,1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 8,2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,3 | Общий объем потребления | Гкал | 835,49 |
| 8,4 | Начислено потребителям | руб. | 1 877 846,93 |
| 8,5 | Оплачено потребителям | руб. | 1 732 093,74 |
| 8,6 | Задолженность потребителей | руб. | 391 264,83 |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------------------|
| 8,7 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 8,8 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,9 | Общий объем потребления | куб.м. | 8 466,82 |
| 8,10 | Начислено потребителям | руб. | 212 855,88 |
| 8,11 | Оплачено потребителям | руб. | 219 532,59 |
| 8,12 | Задолженность потребителей | руб. | 19 973,70 |
| 8,13 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 8,14 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,15 | Общий объем потребления | куб.м. | 13 653,34 |
| 8,16 | Начислено потребителям | руб. | 416 973,09 |
| 8,17 | Оплачено потребителям | руб. | 415 823,56 |
| 8,18 | Задолженность потребителей | руб. | 48 479,62 |
| 8,19 | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 8,20 | Единица измерения | - | Гкал |
| 8,21 | Общий объем потребления | Гкал | 345,65 |
| 8,22 | Начислено потребителям | руб. | 785 455,07 |
| 8,23 | Оплачено потребителям | руб. | 751 799,03 |
| 8,24 | Задолженность потребителей | руб. | 119 118,63 |
| 8,25 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на ГВС |
| 8,26 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,27 | Общий объем потребления | куб.м. | 5 190,92 |
| 8,28 | Начислено потребителям | руб. | 130 499,78 |
| 8,29 | Оплачено потребителям | руб. | 130 273,03 |
| 8,30 | Задолженность потребителей | руб. | 19 672,27 |
| 8,31 | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз ТКО |
| 8,32 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 8,33 | Общий объем потребления | куб.м. | 798,46 |
| 8,34 | Начислено потребителям | руб. | 738 862,17 |
| 8,35 | Оплачено потребителям | руб. | 722 408,69 |
| 8,36 | Задолженность потребителей | руб. | 105 807,08 |
| 8,37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 8,38 | Единица измерения | - | кВт |
| 8,39 | Общий объем потребления | кВт | |
| 8,40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 8,41 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 8,42 | Задолженность потребителей | руб. | |
| Раздел VI | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 9.1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 9.2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 9.3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 9.4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Раздел VII | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 10.1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 50,00 |
| 10.2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 8,00 |
| 10.3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 263 610,93 |
| Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению МКД | | | 3 740 276,31 |
| Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД | | | 3 444 067,74 |